



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALARIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.840,30	SH 607,30	15	276,05 50	928,52 0	0,00 R\$ 3.044,86
01	Porteiro Matutino	1.160,50		15	174,08 50	454,97 0	0,00 R\$ 1.789,54
01	Porteiro Vespertino	1.160,50		15	174,08 50	454,97 0	0,00 R\$ 1.789,54
01	Porteiro Noturno	1.160,50	AD.N 232,10	15	174,08 78	833,19 0	0,00 R\$ 2.399,86
01	Folguista	1.160,50	AD.N 42,20	10	116,05 45	404,62 0	0,00 R\$ 1.723,37
01	Serv.gerais	1.073,60		5	53,68 20	153,72 0	0,00 R\$ 1.281,00
01	Faxineiro	1.073,60		0	0,00 20	146,40 0	0,00 R\$ 1.220,00
07		8.629,50	881,60		968,00	3.376,38	0,00 R\$ 13.248,18
Total (salários + agregados+bienios+extras+feriados).....							R\$ 13.248,18

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	13.248,18	+ SH	607,29 }	R\$ 8.313,27
------	-------------	-----------	------	----------	--------------

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS)..... R\$ 2.355,40

04- CESTA BÁSICA..... 07 90,00 }..... R\$ 630,00

05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES..... R\$ 1.966,69

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 412,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 45,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). MEDIA..... 7150 KWH * R\$ 0,51 } R\$ 3.646,50 *

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) MEDIA..... 1.463 M3 * R\$ 4,47 } R\$ 6.537,38 *

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) MEDIA..... 18 M3 * R\$ 3,17 } R\$ 57,06

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) CONTRATO ATÉ MAIO/2011..... R\$ 2.794,19

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS VERBA..... R\$ 80,00

13- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (HAGANA) CONTRATO ATÉ ABRIL.2011..... R\$ 281,25

14- CONTA TELEFONICA CONSUMO R\$ 150,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS VERBA..... R\$ 150,00 *

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (JARDIM FLORESTAL) CONTRATO ATÉ DEZ.11..... R\$ 268,75

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ 250,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 450,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 300,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a)	Mats. e serviços.....	R\$ 749,00	
b)		R\$	
c)		R\$	
d)		R\$	
e)		R\$	R\$ 749,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 720,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.918,35

SUB-TOTAL..... R\$ 46.323,01

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.316,15

TOTAL R\$ 48.639,16

TOTAL A RATEAR R\$ 45.510,54

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 ao 154	60	1,47000 %	R\$ 669,00
161 ao 164	04	2,95000 %	R\$ 1.342,56
T O T A L	64	100,00000 %	R\$ 45.510,24

ARRECAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1) SERVIÇOS VIGILANCIA- HAGANA - OUT/10. (19:00 ÀS 07:00 HS)...	R\$ 5.306,00
P/APTO. TIPO	R\$ 78,00

OBS: Estudo novo valor do condomínio - aprox. R\$ 715,00
Novo valor da Haganá.....R\$ 100,94

Verba p/ 13º Salário/2010.....R\$ 16.038,00
DELIBERADO: 1) VERBA 13ºSAL; USAR DO FDO. 2) MANTER VALOR COND.