



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALARIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.294,00	SH 757,02	15 344,10	50 1.157,43	0 0,00	R\$ 3.795,53
01	Porteiro Matutino	1.448,00		15 217,20	20 227,07	0 0,00	R\$ 1.892,27
01	Porteiro Vespertino	1.448,00		15 217,20	20 227,07	0 0,00	R\$ 1.892,27
01	Porteiro Noturno	1.448,00	AD.N 289,60	15 217,20	48 639,75	0 0,00	R\$ 2.594,55
01	Vigia	1.448,00	AD.N 289,60	5 72,40	126 1.554,95	0 0,00	R\$ 3.364,95
01	Folguista	1.448,00	105,31	15 217,20	30 362,15	0 0,00	R\$ 2.132,66
01	Serv.gerais	1.340,00		10 134,00	20 201,00	0 0,00	R\$ 1.675,00
01	Serv.gerais	1.340,00		5 67,00	20 191,86	0 0,00	R\$ 1.598,86
00	Serv.gerais	0,00		5 0,00	20 0,00	0 0,00	R\$ 0,00
08		12.214,00	#####	1.486,30	4.561,29	0,00	18.946,10
Total (salários + agregados+bienios+extras+feriados).....							R\$ 18.946,10

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	18.946,10	+ SH	757,02 }	R\$ 11.821,87
------	-------------	-----------	------	----------	---------------

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS)..... R\$ 2.245,20

04- C.BASIC./V.REFEIÇÃO..... 08 330,00 R\$ 2.640,00

05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES - R-07..... R\$ 2.832,02

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 434,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 50,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07 MEDIA 7300 KWH * R\$ 0,37 } R\$ 2.775,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-09 MEDIA 1.200 M3 * R\$ 4,10 } R\$ 4.956,00

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05 MEDIA 20 M3 * R\$ 3,17 } R\$ 63,40

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-11 CONTRATO R\$ 2.700,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS VERBA..... R\$ 0,00

13- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-05 CONTRATO R\$ 535,00

14- CONTA TELEFONICA CONSUMO R\$ 120,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS VERBA..... R\$ 0,00 *

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.J.LIMA) - R-04 CONTRATO R\$ 350,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ 200,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 500,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 500,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a)	Manutenções obrigatórias.....	R\$ 100,00
b)	Mats. e Serviços diversos.....	R\$ 0,00
c)		R\$
d)		R\$
e)		R\$ 100,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 899,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 3.174,00

SUB-TOTAL..... R\$ 55.841,59

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.792,07

TOTAL R\$ 58.633,66

TOTAL A RATEAR - APROVADO..... R\$ 56.122,45

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 ao 154	60	1,47000 %	R\$ 825,00
161 ao 164	04	2,95000 %	R\$ 1.655,61
T O T A L	64	100,00000 %	R\$ 56.122,44

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- 13º SALARIO/2013+ENCARGOS - 2/3 PARCELA.....	R\$ 10.204,08
Valor apto. tipo.....	R\$ 150,00