



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALARIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.488,99	SH 821,37	15	373,35	50	1.255,81
01	Porteiro Matutino	1.571,08		15	235,66	20	246,37
01	Porteiro Vespertino	1.571,08		15	235,66	20	246,37
01	Porteiro Noturno	1.571,08	AD.N 314,22	15	235,66	48	694,13
01	Vigia	1.571,08	AD.N 314,22	5	78,55	126	1.687,13
01	Folguista	1.571,08	114,26	15	235,66	40	523,91
00	Serv.gerais	0,00		0	0,00	20	0,00
00	Faxineiro	0,00		0	0,00	20	0,00
00	Serv.gerais	0,00		0	0,00	20	0,00
06		10.344,39	1.564,06		1.394,55		4.653,72
Total (salários + agregados+biênios+extras+feriados).....							R\$ 17.135,36

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 17.135,36 + SH 821,36 } R\$ 10.774,02

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R12..... R\$ 1.402,30

04- C.BASIC./V.REFEIÇÃO. - R10..... 06 372,08 R\$ 2.232,48

05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES - R-07 R\$ 2.145,63

06- CONTRATO SERVIÇO DE LIMPEZA - EMBRAVI - R1 R\$ 5.180,00

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 525,51

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 50,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPOL S/A). - R-07
MEDIA 7000 KWH * R\$ 0,40 } R\$ 2.874,00

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-09
MEDIA 1.235 M3 * R\$ 4,26 } R\$ 5.297,10

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05
MEDIA 20 M3 * R\$ 3,17 } R\$ 63,40

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-11
CONTRATO R\$ 2.661,75

13- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS
VERBA..... R\$ 0,00

14- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (TELEATLANTIC) - R-05
CONTRATO R\$ 515,81

15- CONTA TELEFONICA
CONSUMO R\$ 120,00

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA..... R\$ 0,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM

VERBA..... R\$ 400,00

18- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ 200,00

19- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 500,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 500,00

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 1.010,90
b) Mats. e Serviços diversos..... R\$
c) R\$ 1.010,90

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 899,00

23- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 3.174,00

SUB-TOTAL..... R\$ 57.661,26

24- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.883,06

TOTAL R\$ 60.544,32

TOTAL A RATEAR - APROVADO..... R\$ 60.544,32

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 ao 154	60	1,47000 %	R\$ 890,00
161 ao 164	04	2,95000 %	R\$ 1.786,06
T O T A L	64	100,00000 %	R\$ 60.544,24

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- VERBA P/ 13º SALÁRIO FUNCIONÁRIOS + ENCARGOS R\$ 29.987,00

OBS: verba será utilizada do fundo existente. R\$ 440,81