



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL -NOVEMBRO/2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALARIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.954,69	SH 975,05	15 443,20	60 1.788,93	8 318,03	R\$ 5.504,86
01	Porteiro Matutino	1.866,47		5 93,32	20 267,24	8 142,53	R\$ 2.369,56
01	Porteiro Vespertino	1.866,47	AD.N 149,32	15 279,97	50 782,64	8 166,96	R\$ 3.245,36
01	Porteiro Noturno	1.866,47	AD.N 373,29	15 279,97	78 1.340,04	8 183,25	R\$ 4.043,02
01	Folguista	1.866,47	AD.N 142,53	5 93,32	40 573,36	8 152,90	R\$ 2.828,57
00	Serv.Gerais/fax.	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
00	Serv.Gerais/fax.	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
00	Serv.Gerais/fax.	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
05		10.420,55	1.640,19	1.189,79	4.752,21	963,67	17.991,37
Total (salários + agregados+bienios+extras+feriados).....							R\$ 17.991,37

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	17.991,37	+ SH	975,04 }	R\$	11.379,84
------	-------------	-----------	------	----------	-----	-----------

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10.....	R\$	1.426,39
---	-----	----------

04- C.BASIC./V.REFEIÇÃO. - R10.....	05 X	563,72	R\$	2.818,60
-------------------------------------	------	--------	-----	----------

05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES - R-07	R\$	2.591,70
--	-----	----------

06- CONTRATO SERVIÇO DE LIMPEZA - EMBRAVI - R1	R\$	9.374,94
--	-----	----------

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R 05	R\$	436,00
--	-----	--------

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 5.....	R\$	50,00
---	-----	-------

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07

MEDIA	{ 7100 KWH * R\$ 0,63 }	R\$	4.473,00
-------------	-------------------------	-----	----------

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06

MEDIA	{ 1.170 M3 * R\$ 5,51 }	R\$	6.446,70
-------------	-------------------------	-----	----------

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA	{ 15 M3 * R\$ 4,20 }	R\$	63,00
-------------	----------------------	-----	-------

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-11

CONTRATO	R\$	3.140,22
----------------	-----	----------

13- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SUPERA - (R09)

CONTRATO.....	R\$	270,00	X
---------------	-----	--------	---

14- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (ADT) - R-05

CONTRATO	R\$	135,24
----------------	-----	--------

15- CONTA TELEFONICA-R10

CONSUMO	R\$	90,00
---------------	-----	-------

16- CONSERVAÇÃO PORTOES AUTOMATICOS - (R10)

VERBA.....	R\$	170,00
------------	-----	--------

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (R09)

VERBA.....	R\$	500,00
------------	-----	--------

18- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - (10)

CONTRATO.....	R\$	120,00
---------------	-----	--------

19- CONSERVAÇÃO DA REDE HIDRÁULICA - IMPÉRIO - (R10)

CONTRATO.....	R\$	300,00
---------------	-----	--------

19- MATERIAIS DE LIMPEZA, ELÉTRICOS E PISCINA - (R10).....	(RR1 R\$	850,00
--	----------	--------

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10).....	R\$	450,00
---	-----	--------

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias.....	R\$	2.700,00	
b) Mats. e Serviços diversos.....	R\$	2.100,00	R\$ 4.800,00

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	1.150,00
-----------------------------	-----	----------

23- HONORARIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - (R10).....	R\$	3.269,00
---	-----	----------

SUB-TOTAL.....	R\$	72.296,00
----------------	-----	-----------

24- FUNDO DE RESERVA	R\$	4.337,75
----------------------------	-----	----------

T O T A L	R\$	76.633,75
-----------------	-----	-----------

T O T A L DO ORÇAMENTO -	R\$	76.633,75
--------------------------------	-----	-----------

T O T A L A RATEAR -	R\$	67.346,92
----------------------------	-----	-----------

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 154	60	1,47000	%	R\$ 990,00
161 ao 164	04	2,95000	%	R\$ 1.986,73
T O T A L	64	100,00000	%	R\$ 67.346,92