



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL -NOVEMBRO/2018

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALARIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	3.044,00	SH 1.004,52	15 456,60	60 1.843,00	8 327,65	R\$ 5.671,25
01	Porteiro Matutino	1.924,00		15 288,60	25 377,15	8 160,92	R\$ 2.750,66
01	Porteiro Vespertino	1.924,00		10 192,40	25 360,75	8 153,92	R\$ 2.631,07
01	Porteiro Noturno	1.924,00	AD.N 384,80	15 288,60	78 1.381,34	8 188,90	R\$ 4.167,65
01	Folguista	1.924,00	AD.N 139,93	10 192,40	40 615,36	8 164,10	R\$ 3.035,79
00	Serv.Gerais/fax.	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
00	Serv.Gerais/fax.	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
00	Serv.Gerais/fax.	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
05		10.740,00	1.529,25	1.418,60	4.577,61	995,48	18.256,41

Total (salários + agregados+bienios+extras+feriados)..... R\$ 18.256,41

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 18.256,41 + SH 1004,52 } R\$ 11.556,56

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10..... R\$ 1.307,96

04- C.BASIC./V.REFEIÇÃO. - R10..... 05 x 446,35 R\$ 2.231,75

05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES - R-07 R\$ 2.953,00

06- CONTRATO SERVIÇO DE LIMPEZA - EMBRAVI - R1 R\$ 10.483,00

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R 05 R\$ 472,00

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 5..... R\$ 67,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07

MEDIA{ 7000 KWH * R\$ 0,65 } R\$ 4.618,00

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06

MEDIA { 1.105 M3 * R\$ 5,95 } R\$ 6.706,00

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA { 14 M3 * R\$ 6,16 } R\$ 88,00

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-02

CONTRATO R\$ 3.266,00

13- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SUPERA - (R09)

CONTRATO..... R\$ 396,00

14- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (ADT) - R-04

CONTRATO R\$ 177,00

15- CONTA TELEFONICA-R10

CONSUMO R\$ 100,00

16- CONSERVAÇÃO PORTOES AUTOMATICOS - (R10)

VERBA..... R\$ 200,00

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (R02)

VERBA..... R\$ 468,00

18- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R02

CONTRATO..... R\$ 172,00

19- CONSERVAÇÃO DA REDE HIDRÁULICA - IMPÉRIO - (R10)

CONTRATO..... R\$ 430,00

19- MATERIAIS DE LIMPEZA, ELÉTRICOS E PISCINA - (R10)..... R\$ 900,00

20- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10)..... R\$ 600,00

21- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a)	Manutenções obrigatórias.....	R\$ 3.000,00	
b)	Mats. e Serviços diversos.....	R\$ 2.300,00	
c)	Contrato de Auditoria	R\$ 320,00	R\$ 5.620,00

22- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 1.150,00

23- HONORARIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - (R10)..... R\$ 3.132,78

SUB-TOTAL..... R\$ 75.351,46

24- FUNDO DE RESERVA R\$ 3.767,57

TOTAL R\$ 79.119,03

TOTAL A RATEAR - R\$ 74.149,66

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 154	60	1,47000	%	R\$ 1.090,00
161 ao 164	04	2,95000	%	R\$ 2.187,41
T O T A L	64	100,00000	%	R\$ 74.149,64