



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2021 a SETEMBRO/2022 (NOVEMBRO/2021)

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALARIO	AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		TOTAL
01	Zelador	3.767,50	SH	1.243,28	15,00	565,13	45,00	1.710,79	8,00	405,52	R\$ 6.448,93
01	Porteiro Matutino	2.381,50			15,00	357,23	20,00	373,46	8,00	199,18	R\$ 3.311,37
01	Porteiro Vespertino	2.381,50			15,00	357,23	20,00	373,46	8,00	199,18	R\$ 3.311,37
01	Porteiro Noturno	2.381,50	AD.N	476,30	15,00	357,23	78,00	1.709,81	9,00	263,05	R\$ 5.187,88
01	Folguista	2.381,50	AD.N	173,20	15,00	357,23	40,00	794,16	8,00	211,78	R\$ 3.917,86
00	Serv.Gerais/fax.	0,00				0,00		0,00		0,00	0,00
00	Serv.Gerais/fax.	0,00				0,00		0,00		0,00	0,00
00	Serv.Gerais/fax.	<u>0,00</u>				<u>0,00</u>		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
05		13.293,50		1.892,78		1.994,03		4.961,68		1.278,70	22.177,41

Total (salários + agregados+bienios+extras+feriados)..... R\$ 22.177,41

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 22.177,41 + SH 1243,27 } R\$ 14.052,40

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10..... R\$ 1.487,83

04- C.BASIC./V.REFEIÇÃO. - R10..... 05 X 644,40 R\$ 3.222,00

05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES - R-10 R\$ 7.478,60

06- CONTRATO SERVIÇO DE LIMPEZA - EMBRAVI - R1 (so limpeza)..... R\$ 6.776,00

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R 05 R\$ 353,36

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 5..... R\$ 47,00

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) - R-07

MEDIA{ 4197 KWH * R\$ 0,94 } R\$ 3.962,00

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06

MEDIA { 1.116 M3 * R\$ 7,50 } R\$ 8.373,00

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA { 9,4 M3 * R\$ 7,89 } R\$ 74,17

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-04

CONTRATO R\$ 3.963,00

13- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SUPERA - (R09)

CONTRATO..... R\$ 291,01

14- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (ADT) - R-04

CONTRATO R\$ 265,96

15- CONTA TELEFONICA-R10

CONSUMO R\$ 77,54

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS (EDIVALDO BARROS) - R10

CONTRATO..... R\$ 410,40

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO TADEU) - R02

VERBA..... R\$ 474,00

18- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R08

CONTRATO..... R\$ 203,00

19- CONSERVAÇÃO DA REDE HIDRÁULICA - IMPÉRIO - (R10)

CONTRATO..... R\$ 440,00

20- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS DE GIÁSTICA - (R10)

CONTRATO..... R\$ 198,00

21- MATERIAIS DE LIMPEZA, ELÉTRICOS E PISCINA - (R10)..... R\$ 1.458,00

22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10)..... R\$ 1.279,17

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a)	Manutenções obrigatórias.....	R\$	4.143,32		
b)	Mats. e Serviços diversos.....	R\$	3.326,40		
c)	Contrato de Auditoria R 10.....	R\$	422,73	R\$	7.892,45

24- ISENÇÃO DO SINDICO..... R\$ 1.356,00

25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - (R10)..... R\$ 3.935,78

SUB-TOTAL..... R\$ 90.248,07

26- FUNDO DE RESERVA R\$ 4.512,40

T O T A L R\$ 94.760,47

T O T A L A R A T E A R - R\$ 74.149,66

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 154	60	1,47000	%	R\$ 1.090,00
161 ao 164	04	2,95000	%	R\$ 2.187,41
T O T A L	64	100,00000	%	R\$ 74.149,64

OBS : CF,AGO.MANTER VALOR ATÉ FDO.CHEGAR À R\$ 111.180,00