



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2022 À SETEMBRO/2023

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10										
QTDE	FUNÇÃO	AGREGADOS			BIENIOS		EXT/INT		FER/GRAT	
01	Zelador	4.107,40	SH	1.355,44	15,00	616,11	50,00	2.072,37	8,00	442,11
00	Porteiro Diurno	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	R\$ 0,00
01	Porteiro Diurno	2.596,00			15,00	389,40	15,00	305,33	0,00	200,00
01	Porteiro Noturno	2.596,00	AD.N	519,20	15,00	389,40	15,00	358,43	0,00	200,00
01	Porteiro Noturno	2.596,00	AD.N	519,20	15,00	389,40	15,00	358,43	0,00	200,00
00	Serv.Gerais/fax.	0,00				0,00		0,00		0,00
00	Serv.Gerais/fax.	0,00				0,00		0,00		0,00
00	Serv.Gerais/fax.	0,00				0,00		0,00		0,00
04		11.895,40		2.393,84		1.784,31		3.094,55		1.042,11
Total (salários + agregados+bienios+extras+feriados).....										R\$ 18.854,76
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS										
60 %	sobre	18.854,76			+ SH			1355,44	}	R\$ 12.126,12
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10										R\$ 702,78
04- C.BASIC./V.REFEIÇÃO. - R10										R\$ 2.358,60
05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES - R-10										R\$ 2.968,37
06- CONTRATO LIMPEZA/PORTARIA - EMBRAVI - R1										R\$ 11.258,88
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R 05										R\$ 471,00
08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 5										R\$ 203,00
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPOL S/A). - R-07										
MEDIA		4200			KWH *	R\$	1,01	}	106,00	R\$ 4.348,00
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06										
MEDIA		1.170			M3 *	R\$	8,20	}	320,00	R\$ 9.914,00
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05										
MEDIA		15			M3 *	R\$	8,97	}	5,45	R\$ 140,00
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-04										
CONTRATO										R\$ 4.708,00
13- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - ATOMO - R10										
CONTRATO.....										R\$ 202,00
14- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (ATMA) R10										
CONTRATO										R\$ 340,00
15- CONTA TELEFONICA-R10										
CONSUMO										R\$ 78,00

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (EDIVALDO BARROS) - R10			
CONTRATO.....	R\$		418,00
17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO TADEU) - R02			
CONTRATO	R\$		480,00
18- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R08			
CONTRATO.....	R\$		233,00
19- LIMPEZA DE CX.D'ÁGUA/DESINSETIZAÇÃO			
VERBA.....	R\$		627,00
20- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS DE GASTICIA - (R01			
CONTRATO.....	R\$		210,00
21- MATERIAIS DE LIMPEZA, ELÉTRICOS E PISCINA - (R10).....			
	R\$		1.458,00
22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10).....			
	R\$		1.200,00
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS			
a) Manutenções obrigatórias.....	R\$	3.143,00	
b) Mats. e Serviços diversos.....	R\$	2.326,40	
c) Contrato de Auditoria R 10.....	R\$	475,00	R\$ 5.944,40
24- ISENÇÃO DO SINDICO.....			
	R\$		1.300,00
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - (R10).....			
	R\$		4.424,23
SUB-TOTAL.....			R\$ 84.968,14
26- FUNDO DE RESERVA			R\$ 4.248,40
T O T A L			R\$ 89.216,54
TOTAL A RATEAR -.....			R\$ 81.632,65

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE	
APARTAMENTOS					
11 ao 154	60	1,47000	%	R\$	1.200,00
161 ao 164	04	2,95000	%	R\$	2.408,16
T O T A L	64	100,00000	%	R\$	81.632,64

Ass.