



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2024

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10											
QTDE	FUNÇÃO	AGREGADOS			BIENIOS		EXT/INT		FER/GRAT		TOTAL
01	Zelador	4.516,05	SH	1.490,30	15	677,41	50	2.278,55	8	486,09	R\$ 7.958,10
01	Porteiro Diurn	2.856,00			15	428,40	15	335,90	0	200,00	R\$ 3.820,30
01	Porteiro Notur	2.856,00	AD.N	571,20	15	428,40	15	394,32	0	200,00	R\$ 4.449,92
01	Porteiro Notur	2.856,00	AD.N	571,20	15	428,40	15	394,32	0	200,00	R\$ 4.449,92
04		13.084,05		2.632,70		1.962,61		3.403,10		1.086,09	20.678,25
Total (salários + agraegados+bienios+extras+feriados)..... R\$ 20.678,25											
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS											
60 %	sobre	20.678,25			+ SH			4317,73 }			R\$ 14.997,58
03- NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10 R\$ 453,27											
04- VALE ALIMENTACAO/V.REFEIÇÃO. 04 x 712,02 VT 304,29 R\$ 3.152,37											
05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES - R-10 R\$ 3.719,55											
06- CONTRATO TERCEIRIZAÇÃO (PORTARIA-LIMPEZA) - EMBRAVI - R1 R\$ 12.567,00											
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R 05 R\$ 749,00											
08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 5..... R\$ 57,00											
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07											
MEDIA		4258,5			KWH *	R\$		0,93 }			R\$ 3.960,41
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05											
MEDIA		882			M3 *	R\$		8,28 }			R\$ 8.033,26
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-09											
MEDIA		10,26			M3 *	R\$		11,00 }			R\$ 114,02
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-04											
CONTRATO										R\$ 4.837,00	
13- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - ATOMO - R10											
CONTRATO.....										R\$ 216,00	
14- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (ELKRON) R10											
CONTRATO										R\$ 367,20	
15- CONTA TELEFONICA-R10											
CONSUMO										R\$ 200,88	
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (GWG) R12											
CONTRATO.....										R\$ 267,00	
17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO TADEU) - R02											
CONTRATO										R\$ 474,00	
18- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R08											
CONTRATO.....										R\$ 245,00	
19- LIMPEZA DE CX.D´ÁGUA/DESINSETITAÇÃO											
VERBA.....										R\$ 150,00	
20- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS DE GIÁSTICA											
VERBA.....										R\$ 226,80	
21- MATERIAIS DE LIMPEZA, ELÉTRICOS E PISCINA - (R10)..... R\$ 1.441,80											
22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10)..... R\$ 1.365,00											
23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS											
a)	Manutenções obrigatórias.....	R\$	864,00								
b)	Mats. e Serviços diversos.....	R\$	302,40								
c)	Contrato de Auditoria R 10.....	R\$	527,81	R\$	1.694,21						
24- ISENCAO DO SINDICO..... R\$ 1.311,17											
25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - (R10)..... R\$ 4.566,49											
SUB-TOTAL.....										R\$ 85.844,26	
26- FUNDO DE RESERVA R\$ 4.292,21											
T O T A L										R\$ 90.136,47	
T O T A L A R A T E A R -										R\$ 86.530,60	
R A T E I O											
UNIDADES		QTDE.	FRAÇÃO IDEAI %		QUOTA - PARTE						
APARTAMENTOS											
11 ao 154		60	1,47000 %		R\$ 1.272,00						
161 ao 164		04	2,95000 %		R\$ 2.552,65						
T O T A L		64	100,00000 %		R\$ 86.530,60						
ARRECAÇÕES EXTRAORDINÁRIAS											
1) 13º SALÁRIO/2024 - 11/12 PARCELA - \$ 35,00 P/APTO.TIPO.....										R\$ 2.380,95	
2) FDO. DE OBRAS - 2/9 PARC. AGE 19/09/24 - R\$ 200,00 P/APTO TIPO										R\$ 13.605,45	