



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALARIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.704,24	SH 562,40	15	255,64	50 859,87	0 0,00 R\$ 2.819,74
01	Porteiro Matutino	1.074,60		15	161,19	50 421,29	0 0,00 R\$ 1.657,08
01	Porteiro Vespertino	1.074,60		15	161,19	50 421,29	0 0,00 R\$ 1.657,08
01	Porteiro Noturno	1.074,60	AD.N 214,92	15	161,19	78 771,51	0 0,00 R\$ 2.222,22
01	Folguista	1.074,60	AD.N 39,08	10	107,46	45 374,67	0 0,00 R\$ 1.595,80
01	Serv.gerais	993,60		5	49,68	20 142,27	0 0,00 R\$ 1.185,55
01	Faxineiro	993,60		0	0,00	20 135,49	0 0,00 R\$ 1.129,09
07		7.989,84	816,40		896,35	3.126,39	0,00 12.266,57
Total (salários + agregados+bienios+extras+feriados).....							R\$ 12.266,57
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	12.266,57		+ SH	562,39		R\$ 7.697,37
03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS).....							
R\$ 1.338,00							
04- CESTA BÁSICA..... 07 85,00 }.....							
R\$ 595,00							
05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES.....							
R\$ 1.748,00							
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							
R\$ 412,00							
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							
R\$ 45,00							
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA..... 7000 KWH * R\$ 0,49 }							R\$ 3.430,00 *
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA..... 1.508 M3 * R\$ 4,48 }							R\$ 6.755,84 *
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA..... 22 M3 * R\$ 3,17 }							R\$ 69,74
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP)							
CONTRATO ATÉ MAIO/2010.....							R\$ 2.590,79
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS							
VERBA.....							R\$ 80,00
13- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (HAGANA)							
CONTRATO ATÉ ABRIL.2010.....							R\$ 290,89
14- CONTA TELEFONICA							
CONSUMO							R\$ 150,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS							
VERBA.....							R\$ 150,00 *
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO T.LIMA)							
CONTRATO ATÉ DEZ.09.....							R\$ 300,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ 250,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 450,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 300,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a)	Mats. e serviços.....	R\$ 771,00	
b)		R\$	
c)		R\$	
d)		R\$	
e)		R\$	R\$ 771,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 695,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.958,18

SUB-TOTAL..... R\$ 43.343,38

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.167,16

TOTAL R\$ 45.510,54

TOTAL A RATEAR R\$ 45.510,54

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 154	60	1,47000	%	R\$ 669,00
161 ao 164	04	2,95000	%	R\$ 1.342,56
T O T A L	64	100,00000	%	R\$ 45.510,24

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1)	SERVIÇOS VIGILANCIA- HAGANA - NOVEMBRO/09. (19:00 ÀS 07:00)	R\$ 5.306,00
	P/APTO. TIPO	R\$ 78,00
2)	13º SALÁRIO/2009 FUNCIONARIOS - 3/3 PARC (50%).....	R\$ 3.299,30

obs: não arrecadar a 3/3 parcela do 13º salário/2009 - usar do fundo