



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALARIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.807,00	SH 596,31	15	271,05 50	911,71 0	0,00 R\$ 2.989,76
01	Porteiro Matutino	1.140,00		15	171,00 50	446,93 0	0,00 R\$ 1.757,93
01	Porteiro Vespertino	1.140,00		15	171,00 50	446,93 0	0,00 R\$ 1.757,93
01	Porteiro Noturno	1.140,00	AD.N 228,00	15	171,00 78	818,47 0	0,00 R\$ 2.357,47
01	Folguista	1.140,00	AD.N 41,45	10	114,00 45	397,47 0	0,00 R\$ 1.692,92
01	Serv.gerais	1.055,00		5	52,75 20	151,06 0	0,00 R\$ 1.258,81
01	Faxineiro	1.055,00		0	0,00 20	143,86 0	0,00 R\$ 1.198,86
07		8.477,00	865,76		950,80	3.316,43	0,00 13.013,69
Total (salários + agregados+bienios+extras+feriados).....							R\$ 13.013,69

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	13.013,69	+ SH	596,31 }	R\$ 8.165,99
------	-------------	-----------	------	----------	--------------

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS)..... R\$ 2.355,40

04- CESTA BÁSICA..... 07 90,00 }..... R\$ 630,00

05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES..... R\$ 1.966,69

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 412,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 45,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). MEDIA..... 7150 KWH * R\$ 0,51 } R\$ 3.646,50 *

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) MEDIA..... 1.463 M3 * R\$ 4,47 } R\$ 6.537,38 *

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) MEDIA..... 18 M3 * R\$ 3,17 } R\$ 57,06

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) CONTRATO ATÉ MAIO/2011..... R\$ 2.794,19

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS VERBA..... R\$ 80,00

13- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (HAGANA) CONTRATO ATÉ ABRIL.2011..... R\$ 281,25

14- CONTA TELEFONICA CONSUMO R\$ 150,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS VERBA..... R\$ 150,00 *

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (JARDIM FLORESTAL) CONTRATO ATÉ DEZ.11..... R\$ 268,75

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

VERBA..... R\$ 250,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 450,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 300,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a)	Mats. e serviços.....	R\$ 749,00	
b)		R\$	
c)		R\$	
d)		R\$	
e)		R\$	R\$ 749,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 720,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.892,68

SUB-TOTAL..... R\$ 45.915,58

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.295,77

TOTAL R\$ 48.211,35

TOTAL A RATEAR R\$ 45.510,54

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 ao 154	60	1,47000 %	R\$ 669,00
161 ao 164	04	2,95000 %	R\$ 1.342,56
T O T A L	64	100,00000 %	R\$ 45.510,24

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1) SERVIÇOS VIGILANCIA- HAGANA - NOV/10. (19:00 ÀS 07:00 HS)...	R\$ 5.306,00
P/APTO. TIPO	R\$ 78,00

OBS: Estudo novo valor do condomínio - aprox. R\$ 715,00
Novo valor da Haganá.....R\$ 100,94

Verba p/ 13º Salário/2010.....R\$ 16.038,00

DELIBERADO: 1) VERBA 13ºSAL; USAR DO FDO. 2) MANTER VALOR COND.