



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2021 a SETEMBRO/2022 - DEZEMBRO/2021

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALARIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	3.767,50	SH 1.243,28	15,00	565,13	45,00	6.448,93
01	Porteiro Matutino	2.381,50		15,00	357,23	20,00	3.311,37
01	Porteiro Vespertino	2.381,50		15,00	357,23	20,00	3.311,37
01	Porteiro Noturno	2.381,50	AD.N 476,30	15,00	357,23	78,00	5.187,88
01	Folguista	2.381,50	AD.N 173,20	15,00	357,23	40,00	3.917,86
00	Serv.Gerais/fax.	0,00			0,00	0,00	0,00
00	Serv.Gerais/fax.	0,00			0,00	0,00	0,00
00	Serv.Gerais/fax.	0,00			0,00	0,00	0,00
05		13.293,50	1.892,78	1.994,03	4.961,68	1.278,70	22.177,41
Total (salários + agregados+bienios+extras+feriados)							R\$ 22.177,41

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 %	sobre	22.177,41	+ SH	1243,27 }	R\$	14.052,40
------	-------	-----------	------	-----------	-----	-----------

03- VALE TRANSPORTE/NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10	R\$	1.487,83
--	-----	----------

04- C.BASIC./V.REFEIÇÃO. - R10	05	X	644,40	R\$	3.222,00
--------------------------------	----	---	--------	-----	----------

05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES - R-10	R\$	7.478,60
--------------------------------------	-----	----------

06- CONTRATO SERVIÇO DE LIMPEZA - EMBRAVI - R1 (so limpeza)	R\$	6.776,00
---	-----	----------

07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R 05	R\$	353,36
------------------------------------	-----	--------

08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 5	R\$	47,00
--	-----	-------

09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07

MEDIA	{	4197	KWH *	R\$	0,94 }	R\$	3.962,00
-------	---	------	-------	-----	--------	-----	----------

10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-06

MEDIA	{	1.116	M3 *	R\$	7,50 }	R\$	8.373,00
-------	---	-------	------	-----	--------	-----	----------

11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-05

MEDIA	{	9,4	M3 *	R\$	7,89 }	R\$	74,17
-------	---	-----	------	-----	--------	-----	-------

12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-04

CONTRATO	R\$	3.963,00
----------	-----	----------

13- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SUPERA - (R09)

CONTRATO	R\$	291,01
----------	-----	--------

14- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (ADT) - R-04

CONTRATO	R\$	265,96
----------	-----	--------

15- CONTA TELEFONICA-R10

CONSUMO	R\$	77,54
---------	-----	-------

16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS (EDIVALDO BARROS) - R10

CONTRATO	R\$	410,40
----------	-----	--------

17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO TADEU) - R02

VERBA	R\$	474,00
-------	-----	--------

18- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R08

CONTRATO	R\$	203,00
----------	-----	--------

19- CONSERVAÇÃO DA REDE HIDRÁULICA - IMPÉRIO - (R10)

CONTRATO	R\$	440,00
----------	-----	--------

20- CONSERVAÇÃO EQUIPAMENTOS DE GIÁSTICA - (R10)

CONTRATO	R\$	198,00
----------	-----	--------

21- MATERIAIS DE LIMPEZA, ELÉTRICOS E PISCINA - (R10)	R\$	1.458,00
---	-----	----------

22- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10)	R\$	1.279,17
--	-----	----------

23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Manutenções obrigatórias	R\$	4.143,32		
b) Mats. e Serviços diversos	R\$	3.326,40		
c) Contrato de Auditoria R 10	R\$	422,73	R\$	7.892,45

24- ISENÇÃO DO SINDICO	R\$	1.356,00
------------------------	-----	----------

25- HONORARIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - (R10)	R\$	3.935,78
--	-----	----------

SUB-TOTAL	R\$	90.248,07
-----------	-----	-----------

26- FUNDO DE RESERVA	R\$	4.512,40
----------------------	-----	----------

TOTAL	R\$	94.760,47
-------	-----	-----------

TOTAL A RATEAR -	R\$	74.149,66
------------------	-----	-----------

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 ao 154	60	1,47000	%	R\$ 1.090,00
161 ao 164	04	2,95000	%	R\$ 2.187,41
TOTAL	64	100,00000	%	R\$ 74.149,64

OBS : CF,AGO.MANTER VALOR ATE FDO.CHEGAR A R\$ 111.180,00