



165 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOCANTINS

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2024

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10												17- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (RODRIGO TADEU) - R02				
QTDE	FUNÇÃO	AGREGADOS			BIENIOS		EXT/INT		FER/GRAT		TOTAL	CONTRATO		R\$	474,00	
01	Zelador	4.517,00	SH	1.490,61	15	677,55	50	2.279,03	8	486,19	R\$	7.959,78				
01	Porteiro Notu	2.856,00	AD.N	571,20	15	428,40	15	394,32	0	200,00	R\$	4.449,92				
01	Porteiro Notu	2.856,00	AD.N	571,20	15	428,40	15	394,32	0	200,00	R\$	4.449,92				
04		10.229,00		2.633,01		1.534,35		3.067,68		886,19		16.859,62				
Total (salários + agraegados+bienios+extras+feriados).....												R\$	16.859,62			
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS												18- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - R08				
60 %	sobre	16.859,62			+ SH		3375,57 }				R\$	12.141,11				
03- NRS MT (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10												R\$	453,27			
04- VALE ALIMENTACAO/V.REFEIÇÃO. 04 X 712,02 VT 304,29												R\$	3.152,37			
05- CONVENIO MÉDICO/UNIFORMES - R-10												R\$	3.719,55			
06- CONTRATO TERCEIRIZAÇÃO (PORTARIA-LIMPEZA) - EMBRAVI - R1												R\$	15.260,25			
07- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R 05												R\$	749,00			
08- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R 5.....												R\$	57,00			
09- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R-07												23- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS				
MEDIA		4258,5		KWH *	R\$	0,93 }					R\$	3.960,41		a) Manutenções obrigatórias..... R\$ 864,00		
10- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R-05												b) Mats. e Serviços diversos..... R\$ 302,40				
MEDIA		882		M3 *	R\$	8,28 }					R\$	8.033,26		c) Contrato de Auditoria R 10..... R\$ 527,81 R\$ 1.694,21		
11- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R-09												24- ISENÇÃO DO SINDICO.....				
MEDIA		10,26		M3 *	R\$	11,00 }					R\$	114,02		R\$ 1.311,17		
12- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (THYSSENKRUPP) - R-04												25- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO. - (R10).....				
CONTRATO											R\$	4.837,00		R\$ 4.566,49		
13- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - ATOMO - R10												SUB-TOTAL.....				
CONTRATO.....											R\$	216,00		R\$ 81.862,41		
14- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (ELKRON) R10												26- FUNDO DE RESERVA				
CONTRATO											R\$	367,20		R\$ 4.093,12		
15- CONTA TELEFONICA-R10												TOTAL				
CONSUMO											R\$	200,88		R\$ 85.955,53		
16- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT. (GWG) R12												TOTAL A RATEAR -				
CONTRATO.....											R\$	267,00		R\$ 86.530,60		

R A T E I O			
UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
11 ao 154	60	1,47000 %	R\$ 1.272,00
161 ao 164	04	2,95000 %	R\$ 2.552,65
T O T A L	64	100,00000 %	R\$ 86.530,60
ARRECAÇÕES EXTRAORDINÁRIAS			
1) 13º SALÁRIO/2024 - 12/12 PARCELA - \$ 35,00 P/APTO.TIPO..... R\$ 2.380,95			
2) FDO. DE OBRAS - 3/9 PARC. AGE 19/09/24 - R\$ 200,00 P/APTO TIPO R\$ 13.605,45			