



167 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BONI
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
00	Zelador	0					
00	Porteiro Noturno	0					
01	Serv. Gerais	1.206,36	AF	241,27 15	180,95 20	222,08 8	46,86 R\$ 1.897,52
01		1.206,36		241,27	180,95	222,08	46,86 + 1.897,52
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 1.897,52
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	{	1.897,52	+ SH	0,00	}	R\$ 1.138,51
03- NR'S M.T. (PCSMO/PPRA E OUTRAS).....							R\$ 171,00
04- CESTA BÁSICA.....				01	X	85,00 }	R\$ 85,00
05- UNIFORMES.....							R\$ 0,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -							R\$ 150,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							R\$ 30,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....		1.120	KWH	*	R\$	0,48 }	R\$ 537,60
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....		340	M3	*	R\$	3,36 }	R\$ 1.142,40
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....		10	M3	*	R\$	3,51 }	R\$ 35,10
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER)							
CONTRATO ATÉ MARÇO/2010.....							R\$ 653,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS							
VERBA.....							R\$ 50,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES							
VERBA							R\$ 50,00
14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA.							
VERBA							R\$ 50,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS							
VERBA							R\$ 100,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM							
CONTRATO.....							R\$ 0,00

17- MONIT. CFTV

VERBA.....	R\$	100,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....		
	R\$	120,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....		
	R\$	80,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços.....	R\$	157,80
b) Fundo de man. utenção.....	R\$	1.000,00
c)	R\$	R\$ 1.157,80
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....		
	R\$	400,00
22- HONORARIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....		
	R\$	1.006,00
SUB-TOTAL.....		
	R\$	8.953,93
23- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	0,00
TOTAL		
	R\$	8.953,93
TOTAL RATEAR		
	R\$	8.953,93

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
PARES (EXCETO 602)	09	4,57900 %	R\$ 410,00
IMPARES (EXCETO 101)	09	5,40000 %	R\$ 483,51
101	01 *	4,90600 %	R\$ 439,28
602	01 *	5,28300 %	R\$ 473,04
T O T A L	20	100,00000 %	R\$ 8.953,91

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- Reparo do Telhado - 1/4 parcela.....	R\$.	1.800,00
p/apto. pares	R\$.	82,42
p/apto. impares	R\$.	97,20