



167 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BONI
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
00	Zelador	1.252,00	AF 250,40	15	187,80	50	631,69 8 80,86 R\$ 2.402,75
00	Porteiro Noturno						
01	Serv. Gerais						
01		1.252,00	250,40	187,80	631,69	80,86	+ 2.402,75
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 2.402,75
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	{ 2.402,75	+ SH	413,16 }			R\$ 1.689,54
03- NR'S M.T. (PCSMO/PPRA E OUTRAS).....							R\$ 134,00
04- CESTA BÁSICA.....				01	X	80,00 }	R\$ 80,00
05- UNIFORMES.....							R\$ 100,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -							R\$ 150,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							R\$ 30,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....		1.120	KWH * R\$	0,48 }			R\$ 537,60
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....		340	M3 * R\$	3,36 }			R\$ 1.142,40
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....		10	M3 * R\$	3,51 }			R\$ 35,10
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER)							
CONTRATO ATÉ MARÇO/2011.....							R\$ 684,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS							
VERBA.....							R\$ 50,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES/PORTEIRO							
VERBA							R\$ 50,00
14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA.							
VERBA							R\$ 50,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS							
VERBA							R\$ 150,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM							
CONTRATO.....							R\$ 0,00

17- MONITORAMENTO SISTEMA CFTV

VERBA.....	R\$	100,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....		
	R\$	120,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....		
	R\$	90,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços.....	R\$	0,00
b)	R\$	
c)	R\$	R\$ 0,00
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....		
	R\$	493,00
22- HONORARIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....		
	R\$	1.067,00
SUB-TOTAL.....		
	R\$	9.155,39
23- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	0,00
TOTAL		R\$ 9.155,39
TOTAL A RATEAR		R\$ 8.953,93

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
PARES (EXCETO 602)	09	4,57900 %	R\$ 410,00
IMPARES (EXCETO 101)	09	5,40000 %	R\$ 483,51
101	01 *	4,90600 %	R\$ 439,28
602	01 *	5,28300 %	R\$ 473,04
T O T A L	20	100,00000 %	R\$ 8.953,91

ARRECADAÇÃO FUNDO DE MANUTENÇÃO - SEPARADO

1-) FUNDO DE MANUTENÇÃO - SETEMBRO/10	R\$	1.091,95
P/APTO.TIPO	R\$	50,00