



167 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BONI
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIO	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
00	Zelador	1.377,20	AF 275,44 15	206,58 50	694,86 8	88,94	R\$ 2.643,02
00	Porteiro Noturno						
01	Serv. Gerais						
01		1.377,20	275,44	206,58	694,86	88,94	+ 2.643,02
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 2.643,02
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	{ 2.643,02	+ SH	454,47 }			R\$ 1.858,49
03- NR'S M.T. (PCSMO/PPRA E OUTRAS).....							R\$ 144,38
04- CARTÃO ALIMENTAÇÃO.....							R\$ 86,00
01	X	86,00 }					R\$ 86,00
05- UNIFORMES.....							R\$ 50,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -							R\$ 100,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							R\$ 30,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA.....	1.050	KWH * R\$	0,48 }				R\$ 504,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....	300	M3 * R\$	3,37 }				R\$ 1.011,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....	10	M3 * R\$	3,51 }				R\$ 35,10
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (SCHINDLER)							
CONTRATO ATÉ MARÇO/2011.....							R\$ 732,66
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS							
VERBA.....							R\$ 50,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES/PORTEIRO							
VERBA							R\$ 50,00
14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA.							
VERBA							R\$ 50,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS							
VERBA							R\$ 150,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM							
CONTRATO.....							R\$ 0,00

17- MONITORAMENTO SISTEMA CFTV

VERBA.....	R\$	100,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	140,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	100,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços.....	R\$	50,75
b)	R\$	
c)	R\$	50,75
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	482,00
22- HONORARIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.067,00
SUB-TOTAL.....	R\$	9.434,40
23- FUNDO DE RESERVA	R\$	0,00
TOTAL	R\$	9.434,40
TOTAL A RATEAR	R\$	9.434,40

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
PARES (EXCETO 602)	09	4,57900 %	R\$ 432,00
IMPARES (EXCETO 101)	09	5,40000 %	R\$ 509,46
101	01 *	4,90600 %	R\$ 462,85
602	01 *	5,28300 %	R\$ 498,42
T O T A L	20	100,00000 %	R\$ 9.434,41

ARRECADAÇÃO FUNDO DE MANUTENÇÃO - SEPARADO

1-) FUNDO DE MANUTENÇÃO - OUTUBRO/10	R\$	1.091,95
P/APTO.TIPO	R\$	50,00
2-) 13º SALARIO FUNCIONARIOS 2010 - 1/3 PARC.....	R\$	1.266,65
P/APTO.TIPO	R\$	58,00