



170 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SATELITE II

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA - DEZEMBRO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALARIOS	AGREGa.	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.080,00 AF/SH	572,40 5	54,00 0	0,00 8	124,10	R\$ 1.474,10
01	Porteiro Tarde	810,00	0	0,00 20	110,45 8	58,91	R\$ 979,36
01	Porteiro Noturno	810,00 A.N	162,00 15	121,50 20	149,11 8	70,69	R\$ 1.313,30
01	Faxineiro	686,88 AF	137,38 0	0,00 10	56,20	0,00	R\$ 880,46
00	Folguista	0,00	0,00 0	0,00 0	0,00 0	0,00	R\$ 0,00
04		3.386,88	871,78	175,50	315,77	253,70	+ 4.647,23
Total (salários + agregados + bienios extras + feriadados)							R\$ 4.647,23
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	4.647,23	+ SH	356,40			R\$ 3.002,17
03- VALE TRANSPORTE/NR'S M.T (PCMSO/PPRA E OUTRAS).....							
04	CESTA BÁSICA....	04 X	85,00 }	...			R\$ 340,00
05- UNIFORMES.....							
06	SEGURO DE INCÊNDIO E RD - ATÉ 02/2010.....						R\$ 200,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							
08	CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).						
MEDIA.....	1.500	KWH	*	R\$ 0,48 }			R\$ 720,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....	336	M3	*	R\$ 3,31 }			R\$ 1.112,16
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....	{	0	M3	*	R\$ 0,00 }		R\$ 0,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (MILLENIUM)							
CONTRATO - DEZ/09							R\$ 895,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)							
CONTRATO							R\$ 65,00
13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES							
CONTRATO							R\$ 0,00
14- CONTA DE TELEFONE							
Telefônica							R\$ 0,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS / SIST.CFTV (Telecomando)							
CONTRATO - Março/10.....							R\$ 220,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM							
CONTRATO.....							R\$ 0,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONTRATO.....	R\$	0,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....		
	R\$	150,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....		
	R\$	150,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços.....	R\$	305,20
b)	R\$	
c)	R\$	- R\$ 305,20
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....		
	R\$	340,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....		
	R\$	850,00
SUB-TOTAL.....	R\$	13.709,76
23- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	0,00
TOTAL	R\$	13.709,76
TOTAL A RATEAR	R\$	13.709,76

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
11 e 12	02	5,36000	%	R\$ 734,84
21 ao 102	18	4,96000	%	R\$ 680,00
TOTAL	20	100,00000	%	R\$ 13.709,68

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1.) FDO. DE MANUTENÇÃO - DEZEMBRO/2009.....	R\$	1.008,06
p/ apto. tipo.....	R\$	50,00
2) ACORDO TRABALHISTA - JUST.TRAB. Jose M.Santos - 4/4 parc.	R\$	1.008,06
p/ apto. tipo.....	R\$	50,00
3) 13º SALÁRIO/2009 - FUNCINARIOS - 3/3 PARC.....	R\$	2.318,55
p/ apto. tipo.....	R\$	115,00