



172 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORAL PARK

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.474,00	AF/SH 781,22 15	221,10 20	337,68 8	180,10	R\$ 2.507,68
00	Porteiro Manhã	0,00	0	0,00 0	0,00 0	0,00	R\$ 0,00
01	Porteiro Tarde	1.062,00	15	159,30 20	166,54 8	88,82	R\$ 1.476,66
01	Porteiro Noturno	1.062,00	AD.N 212,40 15	159,30 78	762,47 9	117,30	R\$ 2.313,47
01	Folguista	1.062,00	AD.N 35,40 15	159,30 30	257,05 8	91,40	R\$ 1.605,15
01	Aux. Serv. Gerais	864,00	AF 172,80 5	43,20 20	147,27 8	78,55	R\$ 1.305,82
01	Faxineiro	740,00	AF 148,00 0	0,00 20	121,09 8	64,58	R\$ 1.073,67
06		6.264,00	+ 1.349,82 +	742,20 +	1.792,10 +	620,74 +	10.282,45
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 10.282,45

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 10.282,45 + SH 486,42 } R\$ 6.461,32

03- VALE TRANSPORTE/NR'S M.T. (PCMSO/PPRA E OUTRAS)..... R\$ 816,00

04- CESTA BÁSICA..... 06 * 85,00 } R\$ 510,00

05- UNIFORMES..... R\$ 220,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R\$ 200,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 146,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).
MÉDIA..... 4800 KWH * R\$ 0,48 } R\$ 2.304,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)
MÉDIA..... 868 M3 * R\$ 5,77 } R\$ 5.008,36

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)
MÉDIA..... 20 M3 * R\$ 3,08 } R\$ 61,60

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/11..... R\$ 1.830,92

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/11..... R\$ 63,50

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES
VERBA..... R\$ 50,00

14- CONTA DE TELEFONE
TELEFÔNICA R\$ 130,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS
VERBA..... R\$ 100,00

16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (RADCOM)
CONTRATO ATÉ DEZ.11..... R\$ 376,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R\$ 150,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM..... R\$ 200,00

18- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 350,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 300,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Conservação/manutenção R\$ 1.000,00
b) Fundo Férias..... R\$ 0,00
c) Fundo p/13º salário..... R\$ 0,00 R\$ 1.000,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.514,00

SUB-TOTAL..... R\$ 32.074,15

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 962,22

* T O T A L R\$ 33.036,37

T O T A L A R A T E A R R\$ 28.800,00

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
21 AO 162	30	3,33334 %	R\$ 960,00
T O T A L	30	100,00020 %	R\$ 28.800,00