



172 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORAL PARK

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL -JANEIRO/2017

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		TOTAL
01	Zelador	2.427,50	AF/SH	1286,57	15	364,12	20	556,12	8	296,60	R\$	4.129,83
01	Porteiro Manhã	0,00			5	0,00	20	0,00	8	0,00	R\$	0,00
01	Porteiro Tarde	1.748,58			15	262,29	20	274,21	8	146,25	R\$	2.431,33
01	Porteiro Noturno	1.748,58	AD.N	349,72	15	262,29	78	1255,40	9	193,14	R\$	3.809,13
01	Folguista	1.748,58	AD.N	58,29	15	262,29	30	423,24	8	150,48	R\$	2.642,88
01	Faxineiro	1.483,27	AF	296,65	0	0,00	20	242,72	8	129,45	R\$	2.152,09
05		9.156,52	+	1.991,23	+	1.150,99	+	2.751,68	+	915,91	+	15.165,26
Total (salários + agregados + bienios + extras + feridos).....											R\$	15.165,26

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

50 % sobre{ 15.165,26 + SH 801,07 } R\$ 7.983,16

03- VALE TRANSPORTE/NR'S M.T. (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10..... R\$ 1.235,44

04- C.BÁSICA/V.ALIMENTAÇÃO - R10..... 05 X 539,25 } R\$ 2.696,25

05- UNIFORMES - (VERBA) - R10..... R\$ 300,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R3 R\$ 437,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R\$ 54,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R 7
MEDIA. + REAJ.R7..... 3800 KWH * R\$ 0,64 } R\$ 2.496,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R6
MEDIA + REJ. R06..... 810 M3 * R\$ 8,08 } R\$ 6.544,80

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - (R06)
MEDIA..... { 25 M3 * R\$ 3,08 } R\$ 77,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - (R03)
CONTRATO - R3. R\$ 2.378,55

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - (R02)
CONTRATO - R2..... R\$ 80,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES/ANTENA - (R10)
VERBA..... R\$ 90,00

14- CONTA DE TELEFONE - (R10)
TELEFÔNICA R\$ 130,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - (R10)
VERBA..... R\$ 120,00

16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (IPETRON) - (R06)
CONTRATO - R6..... R\$ 289,07

17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SUPERA - (R10)

CONTRATO..... R\$ 400,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM. - SADA0 -(R03)

CONTRATO R\$ 250,00

18- CONSERVAÇÃO DA REDE HIDRÁULICA - IMPÉRIO -(R08)

CONTRATO..... R\$ 380,00

18- MATERIAIS DE LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA - (R10)..... R\$ 650,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10)..... R\$ 350,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Conservação/manutenção..... R\$ 1.000,00
b) Verba 13º salário..... R\$ 1.895,00
c) Verba Férias..... R\$ 2.527,44 R\$ 5.422,44

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 1.628,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... 0 2.595,00

SUB-TOTAL..... R\$ 51.751,97

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.031,11

* T O T A L R\$ 52.783,07

T O T A L A R A T E A R R\$ 50.400,00

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
21 AO 162	30	3,33334	%	R\$ 1.680,00
T O T A L	30	100,00020	%	R\$ 50.400,00

OBS: DIFERENÇA UTILIZAR DO FUNDO EXISTENTE