172 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORAL PARK

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL -JANEIRO/2018

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		TOTAL
01	Zelador	2.427,50	AF/SH	1286,57	15	364,12	20	556,12	8	296,60	R$	4.129,83
01	Porteiro Manhã	0,00			5	0,00	20	0,00	8	0,00	R$	0,00
01	Porteiro Tarde	1.748,58			15	262,29	20	274,21	8	146,25	R$	2.431,33
01	Porteiro Noturno	1.748,58	AD.N	349,72	15	262,29	78	1255,40	9	193,14	R$	3.809,13
01	Folguista	1.748,58	AD.N	58,29	15	262,29	30	423,24	8	150,48	R$	2.642,88
01	Faxineiro	1.483,27	AF	296,65	0	0,00	20	242,72	8	129,45	R$	2.152,09
05		9.156,52	+	1.991,23	+	1.150,99	+	2.751,68	+	915,91	+	15.165,26

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados) ..... R$ 15.165,26

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

50 % sobre .....{ 15.165,26 + SH 801,07 } R$ 7.983,16

03- VALE TRANSPORTE/NR´S M.T. (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10..... R$ 1.235,44

04- VALE ALIMENTAÇÃO - R10..... 05 X 446,35 **}** ..... R$ 2.231,75

05- UNIFORMES - (VERBA) - R10..... R$ 300,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R3 ..... R$ 437,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R$ 54,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). -R 7

MEDIA. + REAJ.R7..... 3800 KWH * R$ 0,64 **}** R$ 2.496,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R6

MEDIA + REJ. R06..... 810 M3 * R$ 8,08 **}** R$ 6.544,80

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - (R06)

MEDIA..... { 25 M3 * R$ 3,08 **}** R$ 77,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - (R03)

CONTRATO - R3. ..... R$ 2.378,55

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - (R02)

CONTRATO - R2..... R$ 80,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES/ANTENA - (R10)

14- CONTA DE TELEFONE - (R10)

TELEFÔNICA ..... R$ 130,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - (R10)

VERBA..... R$ 120,00

16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (IPETRON) - (R06)

CONTRATO - R6..... R$ 289,07

17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - SUPERA - (R10)

CONTRATO..... R$ 400,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM. - SADAO -(R03)

CONTRATO ..... R$ 250,00

18- CONSERVAÇÃO DA REDE HIDRÁULICA - IMPÉRIO -(R08)

CONTRATO..... R$ 380,00

18- MATERIAIS DE LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA - (R10)..... R$ 650,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10)..... R$ 350,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Conservação/manutenção..... R$ 1.000,00

b) Verba 13º salário..... R$ 2.000,00

c) Verba Férias..... R$ 2.527,44 R$ 5.527,44

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R$ 1.628,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R$ **2.595,00**

SUB-TOTAL..... R$ **51.392,47**

23- FUNDO DE RESERVA ..... R$ **1.360,80**

* **T O T A L** ..... **R$ 52.753,27**

T O T A L A R A T E A R ..... **R$ 50.400,00**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE	
APARTAMENTOS					
21 AO 162	30	3,33334	%	R$	1.680,00
T O T A L	**30**	**100,00020**	**%**	**R$**	**50.400,00**

OBS: DIFERENÇA UTILIZAR DO FUNDO EXITENTE