



# 172 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORAL PARK

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL -JANEIRO/2019

## 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

| QTDE                                                               | FUNÇÃO           | SALÁRIOS |       | AGREGADOS |    | BIENIOS  |    | EXTRAS   |   | FERIADOS |     | TOTAL     |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|----------|-------|-----------|----|----------|----|----------|---|----------|-----|-----------|
| 01                                                                 | Zelador          | 2.604,79 | AF/SH | 1380,54   | 15 | 390,72   | 20 | 596,73   | 8 | 318,26   | R\$ | 4.431,46  |
| 01                                                                 | Porteiro Manhã   | 0,00     |       |           | 5  | 0,00     | 20 | 0,00     | 8 | 0,00     | R\$ | 0,00      |
| 01                                                                 | Porteiro Tarde   | 1.876,78 |       |           | 15 | 281,52   | 20 | 294,31   | 8 | 156,97   | R\$ | 2.609,58  |
| 01                                                                 | Porteiro Noturno | 1.876,78 | AD.N  | 375,36    | 15 | 281,52   | 78 | 1347,44  | 9 | 207,30   | R\$ | 4.088,40  |
| 01                                                                 | Folguista        | 1.876,78 | AD.N  | 62,56     | 15 | 281,52   | 30 | 454,27   | 8 | 161,52   | R\$ | 2.836,64  |
| 01                                                                 | Faxineiro        | 1.394,57 | AF    | 278,91    | 0  | 0,00     | 20 | 228,20   | 8 | 121,71   | R\$ | 2.023,39  |
| <hr/>                                                              |                  |          |       |           |    |          |    |          |   |          |     |           |
| 05                                                                 |                  | 9.629,71 | +     | 2.097,37  | +  | 1.235,27 | +  | 2.920,96 | + | 965,75   | +   | 15.989,48 |
| Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados )..... |                  |          |       |           |    |          |    |          |   |          | R\$ | 15.989,48 |

## 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

50 % sobre .....{ 15.989,48 + SH 859,58 } R\$ 8.424,52

03- VALE TRANSPORTE/NR'S M.T. (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10..... R\$ 1.238,07

04- VALE ALIMENTAÇÃO - R10..... 05 X 464,20 } ..... R\$ 2.417,34

05- UNIFORMES - (VERBA) - R10..... R\$ 330,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R3 ..... R\$ 999,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R\$ 66,00

## 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). -R 7

MEDIA. + REAJ.R7..... 3446 KWH \* R\$ 0,62 } R\$ 2.208,00

## 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R6

MEDIA + REJ. R06..... 744 M3 \* R\$ 8,40 } R\$ 6.510,00

## 10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - (R06)

MEDIA..... { 25 M3 \* R\$ 3,16 } R\$ 65,00

## 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - (R03)

CONTRATO - R3. .... R\$ 2.671,00

## 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - (R02)

CONTRATO - R2..... R\$ 103,00

## 13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES/ANTENA - (R10)

VERBA..... R\$ 96,00

## 14- CONTA DE TELEFONE - (R10)

TELEFÔNICA ..... R\$ 90,00

## 15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - (R10)

VERBA..... R\$ 120,00

## 16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (IPETRON) - (R06)

CONTRATO - R6..... R\$ 306,00

## 17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - (R10)

CONTRATO..... R\$ 400,00

## 18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM. - FRANCISCO - (R10)

CONTRATO ..... R\$ 285,00

## 18- CONSERVAÇÃO DA REDE HIDRÁULICA - IMPÉRIO - (R08)

CONTRATO..... R\$ 338,00

18- MATERIAIS DE LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA - (R10)..... R\$ 500,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10)..... R\$ 400,00

## 20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Conservação/manutenção..... R\$ 1.400,00

b) Verba 13º salário..... R\$ 2.400,00

c) Verba Férias..... R\$ 2.900,00 R\$ 6.700,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 2.058,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.698,80

SUB-TOTAL..... R\$ 55.013,21

23- FUNDO DE RESERVA ..... R\$ 1.100,00

T O T A L ..... R\$ 56.113,21

24- MARGEM DE INADIMPLÊNCIA - (03 COTAS)..... R\$ 5.611,32

T O T A L ..... R\$ 61.724,54

T O T A L A R A T E A R ..... R\$ 50.400,00

## R A T E I O

| UNIDADES     | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL | % | QUOTA - PARTE |
|--------------|-------|--------------|---|---------------|
| APARTAMENTOS |       |              |   |               |
| 21 AO 162    | 30    | 3,33334      | % | R\$ 1.680,00  |
| T O T A L    | 30    | 100,00020    | % | R\$ 50.400,00 |

OBS: DIFERENÇA UTILIZAR DO FUNDO EXISTENTE