



172 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORAL PARK

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2012

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.603,00	AF/SH 849,59 15	240,45 20	367,23 8	195,86	R\$ 2.727,14
00	Porteiro Manhã	0,00	0	0,00 0	0,00 0	0,00	R\$ 0,00
01	Porteiro Tarde	1.155,00	15	173,25 20	181,13 8	96,60	R\$ 1.605,98
01	Porteiro Noturno	1.155,00	AD.N 231,00 15	173,25 78	829,24 9	127,58	R\$ 2.516,06
01	Folguista	1.155,00	AD.N 38,50 15	173,25 30	279,56 8	99,40	R\$ 1.745,71
01	Aux. Serv. Gerais	940,00	AF 188,00 5	47,00 20	160,23 8	85,45	R\$ 1.420,68
01	Faxineiro	886,00	AF 177,20 5	44,30 20	151,02 8	80,55	R\$ 1.339,07
06		6.894,00	+ 1.484,29 +	851,50 +	1.968,41 +	685,43 +	11.354,64
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 11.354,64

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

50 % sobre 11.354,64 + SH 528,99 } R\$ 5.941,81

03- VALE TRANSPORTE/NR'S M.T. (PCMSO/PPRA E OUTRAS)..... R\$ 1.146,35

04- CESTA BÁSICA..... 06 * 130,00 } R\$ 791,70

05- UNIFORMES..... R\$ 150,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R\$ 350,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 50,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).
MÉDIA..... 4600 KWH * R\$ 0,48 } R\$ 2.208,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)
MÉDIA..... 899 M3 * R\$ 6,35 } R\$ 5.708,65

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)
MÉDIA..... 25 M3 * R\$ 3,40 } R\$ 85,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/12..... R\$ 1.865,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/12..... R\$ 65,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES/ANTENA
VERBA..... R\$ 90,00

14- CONTA DE TELEFONE
TELEFÔNICA R\$ 130,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS
VERBA..... R\$ 100,00

16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (RADCOM)
CONTRATO ATÉ DEZ.12..... R\$ 376,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R\$ 150,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM. - DEZ.12..... R\$ 200,00

18- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 370,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 330,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Conservação/manutenção R\$ 1.231,25
b) Verba 13º salário..... R\$ 1.540,00
c) Verba Férias..... R\$ 2.018,00 R\$ 4.789,25

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.735,00

SUB-TOTAL..... R\$ 37.986,40

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.139,59

* TOTAL R\$ 39.125,99

TOTAL A RATEAR R\$ 28.800,00

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
21 AO 162	30	3,33334 %	R\$ 960,00
T O T A L	30	100,00020 %	R\$ 28.800,00

OBS: O novo valor da taxa de condomínio e o mês de início está sendo estudada pelo Corpo Diretivo.