



172 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORAL PARK

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MARÇO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.871,00	AF/SH 991,63 15	280,65 20	428,63 8	228,60	R\$ 3.183,08
01	Porteiro Manhã	1.348,00	0	0,00 20	183,82 8	98,04	R\$ 1.629,85
01	Porteiro Tarde	1.348,00	15	202,20 20	211,39 8	112,74	R\$ 1.874,33
01	Porteiro Noturno	1.348,00	AD.N 269,60 15	202,20 78	967,80 9	148,89	R\$ 2.936,50
01	Folguista	1.348,00	AD.N 44,93 10	134,80 30	312,49 8	111,11	R\$ 1.951,33
01	Faxineiro	1.034,00	AF 206,80 5	51,70 20	176,25 8	94,00	R\$ 1.562,75

06	8.297,00	+	1.512,96	+	871,55	+	2.280,38	+	793,38	+	13.137,85
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados)..... R\$ 13.137,85											

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

50 %	sobre	13.137,85	+ SH	617,43 }	R\$ 6.877,63
------	-------------	-----------	------	----------	--------------

03- VALE TRANSPORTE/NR'S M.T. (PCMSO/PPRA E OUTRAS)..... R\$ 1.160,35

04- C.BÁSICA/C.ALIMENT..... 06 365,00 } R\$ 2.190,00

05- UNIFORMES - (VERBA)..... R\$ 150,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R\$ 350,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES (VERBA)..... R\$ 50,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA. + REAJ.R7.....	4000	KWH * R\$	0,43 }	R\$ 1.763,00
-----------------------	------	-----------	--------	--------------

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA + REJ. R09.....	868	M3 * R\$	6,16 }	R\$ 5.391,00
-----------------------	-----	----------	--------	--------------

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA.....	25	M3 * R\$	3,08 }	R\$ 77,00
------------	----	----------	--------	-----------

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)

CONTRATO - R3.	R\$ 2.040,00
---------------------	--------------

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)

CONTRATO - R3.....	R\$ 74,00
--------------------	-----------

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES/ANTENA

VERBA.....	R\$ 90,00
------------	-----------

14- CONTA DE TELEFONE

TELEFÔNICA	R\$ 130,00
------------------	------------

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA.....	R\$ 100,00
------------	------------

16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (IPETRON)

CONTRATO - R6.....	R\$ 240,00
--------------------	------------

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - VERBA..... R\$ 150,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM. - CONTRATO DEZ.13..... R\$ 238,00

18- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 400,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 350,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Conservação/manutenção	R\$ 1.249,76	
b) Verba 13º salário.....	R\$ 1.670,00	
c) Verba Férias.....	R\$ 2.190,00	R\$ 5.109,76

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.884,90

SUB-TOTAL..... R\$ 41.953,49

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.258,60

* T O T A L R\$ 43.212,09

T O T A L A R A T E A R R\$ 39.000,00

OBS: Previsão orçamentária será estudada na Assembléia de março.14

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
21 AO 162	30	3,33334 %	R\$ 1.300,00
T O T A L	30	100,00020 %	R\$ 39.000,00