



172 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORAL PARK

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2019

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.604,79 AF/SH	1380,54	15	390,72 20	596,73 8	318,26 R\$ 4.431,46
01	Porteiro Manhã	0,00	5	0,00 20	0,00 8	0,00	R\$ 0,00
01	Porteiro Tarde	1.876,78	15	281,52 20	294,31 8	156,97	R\$ 2.609,58
01	Porteiro Noturno	1.876,78 AD.N	375,36 15	281,52 78	1347,44 9	207,30	R\$ 4.088,40
01	Folguista	1.876,78 AD.N	62,56 15	281,52 30	454,27 8	161,52	R\$ 2.836,64
01	Faxineiro	1.394,57 AF	278,91 0	0,00 20	228,20 8	121,71	R\$ 2.023,39
05		9.629,71 +	2.097,37 +	1.235,27 +	2.920,96 +	965,75 +	15.989,48
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....							R\$ 15.989,48

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

50 % sobre{ 15.989,48 + SH 859,58 } R\$ 8.424,52

03- VALE TRANSPORTE/NR'S M.T. (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10..... R\$ 1.238,07

04- VALE ALIMENTAÇÃO - R10..... 05 X 464,20 } R\$ 2.417,34

05- UNIFORMES - (VERBA) - R10..... R\$ 330,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R3 R\$ 999,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R\$ 66,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) - R 7

MEDIA + REAJ.R7..... 3446 KWH * R\$ 0,62 } R\$ 2.208,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R6

MEDIA + REJ. R06..... 744 M3 * R\$ 8,40 } R\$ 6.510,00

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - (R06)

MEDIA..... { 25 M3 * R\$ 3,16 } R\$ 65,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - (R03)

CONTRATO - R3. R\$ 2.671,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - (R02)

CONTRATO - R2..... R\$ 103,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES/ANTENA - (R10)

VERBA..... R\$ 96,00

14- CONTA DE TELEFONE - (R10)

TELEFÔNICA R\$ 90,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - (R10)

VERBA..... R\$ 120,00

16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (IPETRON) - (R06)

CONTRATO - R6..... R\$ 306,00

17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - (R10)

CONTRATO..... R\$ 400,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM. - FRANCISCO - (R10)

CONTRATO R\$ 285,00

18- CONSERVAÇÃO DA REDE HIDRÁULICA - IMPÉRIO - (R08)

CONTRATO..... R\$ 338,00

18- MATERIAIS DE LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA - (R10)..... R\$ 500,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10)..... R\$ 400,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Conservação/manutenção..... R\$ 1.400,00

b) Verba 13º salário..... R\$ 2.400,00

c) Verba Férias..... R\$ 2.900,00 R\$ 6.700,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 2.058,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.698,80

SUB-TOTAL..... R\$ 55.013,21

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.100,00

T O T A L R\$ 56.113,21

24- MARGEM DE INADIMPLÊNCIA - (03 COTAS)..... R\$ 5.611,32

T O T A L R\$ 61.724,54

T O T A L A R A T E A R R\$ 50.400,00

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
21 AO 162	30	3,33334	%	R\$ 1.680,00
T O T A L	30	100,00020	%	R\$ 50.400,00

OBS: DIFERENÇA UTILIZAR DO FUNDO EXISTENTE