



172 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORAL PARK

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2019 a SETEMBRO/2020 - (ABRIL/20)

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.708,00 AF/SH	1435,24	15	406,20 20	620,38 8	330,87 R\$ 4.607,05
01	Porteiro Manhã	0,00	0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	R\$ 0,00
01	Porteiro Tarde	1.951,00	15	292,65 20	305,95 8	163,17	R\$ 2.712,78
01	Porteiro Noturno	1.951,00 AD.N	390,20	15	292,65 78	1400,73 9	215,50 R\$ 4.250,08
01	Folguista	1.951,00 AD.N	65,03	15	292,65 30	472,23 8	167,90 R\$ 2.948,82
01	Faxineiro	1.450,00 AF	290,00	5	72,50 20	247,16 8	131,82 R\$ 2.191,48
05		10.011,00 +	2.180,47 +	1.356,65 +	3.046,45 +	1.009,26 +	16.710,20
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....							R\$ 16.710,20

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

50 % sobre{ 16.710,20 + SH 893,64 } R\$ 8.801,91

03- VALE TRANSPORTE/NR'S M.T. (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10..... R\$ 1.077,66

04- VALE ALIMENTAÇÃO - R10..... 05 X 570,00 } R\$ 2.850,00

05- UNIFORMES - (VERBA) - R10..... R\$ 357,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R3 R\$ 850,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R\$ 34,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). -R 7

MEDIA. + REAJ.R7..... 3405 KWH * R\$ 0,68 } R\$ 2.377,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R6

MEDIA + REJ. R06..... 713 M3 * R\$ 8,51 } R\$ 6.270,00

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - (R06)

MEDIA..... { 212 M3 * R\$ 3,16 } R\$ 67,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - (R03)

CONTRATO - R3. R\$ 3.049,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - (R02)

CONTRATO - R2..... R\$ 123,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES/ANTENA - (R10)

VERBA..... R\$ 115,00

14- CONTA DE TELEFONE - (R10)

TELEFÔNICA R\$ 73,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - (R10)

VERBA..... R\$ 143,00

16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (IPETRON) - (R06)

CONTRATO - R6..... R\$ 351,00

17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - (R10)

CONTRATO..... R\$ 433,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM. - FRANCISCO -(R10)

CONTRATO R\$ 416,00

18- CONSERVAÇÃO DA REDE HIDRÁULICA - IMPÉRIO -(R08)

CONTRATO..... R\$ 362,00

18- MATERIAIS DE LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA - (R10)..... R\$ 488,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10)..... R\$ 550,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Conservação/manutenção..... R\$ 1.540,00

b) Verba 13º salário..... R\$ 2.640,00

c) Verba Férias..... R\$ 3.190,80 R\$ 7.370,80

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 2.180,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 3.132,90

SUB-TOTAL..... R\$ 58.181,47

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.164,00

T O T A L R\$ 59.345,47

24- MARGEM DE INADIMPLÊNCIA - (03 COTAS)..... R\$ 6.526,00

T O T A L R\$ 65.871,47

T O T A L A R A T E A R R\$ 50.400,00

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
21 AO 162	30	3,33334	%	R\$ 1.680,00
T O T A L	30	100,00020	%	R\$ 50.400,00