172 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORAL PARK

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JUNHO/2014

01- **ORDENADOS E OBRIGAÇÕES**

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		TOTAL
01	Zelador	1.871,00	AF/SH	991,63	15	280,65	20	428,63	8	228,60	R$	3.183,08
01	Porteiro Manhã	1.348,00			0	0,00	20	183,82	8	98,04	R$	1.629,85
01	Porteiro Tarde	1.348,00			15	202,20	20	211,39	8	112,74	R$	1.874,33
01	Porteiro Noturno	1.348,00	AD.N	269,60	15	202,20	78	967,80	9	148,89	R$	2.936,50
01	Folguista	1.348,00	AD.N	44,93	10	134,80	30	312,49	8	111,11	R$	1.951,33
01	Faxineiro	1.034,00	AF	206,80	5	51,70	20	176,25	8	94,00	R$	1.562,75
06		8.297,00	+	1.512,96	+	871,55	+	2.280,38	+	793,38	+	13.137,85

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R$ 13.137,85

02- **LEIS E ENCARGOS SOCIAIS**

50 % sobre ..... 13.137,85 + SH 617,43 } R$ 6.877,63

03- **VALE TRANSPORTE/NR´S M.T. (PCMSO/PPRA E OUTRAS)**..... R$ 1.160,35

04- **C.BÁSICA/C.ALIMENT**..... 06 365,00 **}** ..... R$ 2.190,00

05- **UNIFORMES - (VERBA)**..... R$ 150,00

06- **SEGURO DE INCËNDIO E RD -** ..... R$ 350,00

07- **IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES (VERBA(**..... R$ 50,00

08- **CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).**

MEDIA. + REAJ.R7..... 4000 KWH * R$ 0,43 **}** R$ 1.763,00

09- **CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)**

MEDIA + REJ. R09..... 868 M3 * R$ 6,16 **}** R$ 5.391,00

10- **CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)**

MEDIA..... ..... 25 M3 * R$ 3,08 **}** R$ 77,00

11- **MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)**

CONTRATO - R3. ..... R$ 2.040,00

12- **CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)**

CONTRATO - R3..... R$ 74,00

13- **CONSERVAÇÃO DE INTERFONES/ANTENA**

VERBA..... R$ 90,00

14- **CONTA DE TELEFONE**

TELEFÔNICA .... R$ 130,00

15- **CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS**

VERBA..... R$ 100,00

16- **MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (IPETRON)**

CONTRATO - R6..... R$ 240,00

17- **CONSERVAÇÃO DE PISCINA - VERBA**..... R$ 150,00

18- **CONSERVAÇÃO DE JARDIM. - CONTRATO DEZ.13**..... R$ 238,00

18- **MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS**..... R$ 400,00

19- **DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS**..... R$ 350,00

20- **CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS**

a) Conservação/manutenção R$ 1.249,76

b) Verba 13º salário..... R$ 1.670,00

c) Verba Férias..... R$ 2.190,00 R$ 5.109,76

21- **ISENÇÃO DO SÍNDICO**..... R$ 0,00

22- **HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO**..... R$ 1.884,90

SUB-TOTAL..... R$ 41.953,49

23- **FUNDO DE RESERVA** ..... R$ 1.258,60

*** T O T A L** ..... **R$ 43.212,09**

T O T A L A R A T E A R ..... **R$ 39.000,00**

OBS: Previsão orçamentária será estudada na Assembléia de março.14

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
21 AO 162	30	3,33334 %	R$ 1.300,00
T O T A L	**30**	**100,00020 %**	**R$ 39.000,00**