



172 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORAL PARK

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2019 a SETEMBRO/2020 - (JULHO/20)

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.708,00 AF/SH	1435,24	15	406,20 20	620,38 8	330,87 R\$ 4.607,05
01	Porteiro Manhã	0,00	0	0,00 0	0,00 0	0,00 0	R\$ 0,00
01	Porteiro Tarde	1.951,00	15	292,65 20	305,95 8	163,17	R\$ 2.712,78
01	Porteiro Noturno	1.951,00 AD.N	390,20 15	292,65 78	1400,73 9	215,50	R\$ 4.250,08
01	Folguista	1.951,00 AD.N	65,03 15	292,65 30	472,23 8	167,90	R\$ 2.948,82
01	Faxineiro	1.450,00 AF	290,00 5	72,50 20	247,16 8	131,82	R\$ 2.191,48
05		10.011,00 +	2.180,47 +	1.356,65 +	3.046,45 +	1.009,26 +	16.710,20
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....							R\$ 16.710,20

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

50 %	sobre	{	16.710,20	+ SH	893,64 }	R\$ 8.801,91
------	-------------	---	-----------	------	----------	--------------

03- VALE TRANSPORTE/NR'S M.T. (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10..... R\$ 1.077,66

04- VALE ALIMENTAÇÃO - R10..... 05 X 570,00 } R\$ 2.850,00

05- UNIFORMES - (VERBA) - R10..... R\$ 357,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R3 R\$ 850,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R\$ 34,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). -R 7

MEDIA. + REAJ.R7.....	3405	KWH *	R\$ 0,68 }	R\$ 2.377,00
-----------------------	------	-------	------------	--------------

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R6

MEDIA + REJ. R06.....	713	M3 *	R\$ 8,51 }	R\$ 6.270,00
-----------------------	-----	------	------------	--------------

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - (R06)

MEDIA..... {	212	M3 *	R\$ 3,16 }	R\$ 67,00
--------------	-----	------	------------	-----------

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - (R03)

CONTRATO - R3.	R\$ 3.049,00
---------------------	--------------

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - (R02)

CONTRATO - R2.....	R\$ 123,00
--------------------	------------

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES/ANTENA - (R10)

VERBA.....	R\$ 115,00
------------	------------

14- CONTA DE TELEFONE - (R10)

TELEFÔNICA	R\$ 73,00
------------------	-----------

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - (R10)

VERBA.....	R\$ 143,00
------------	------------

16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (IPETRON) - (R06)

CONTRATO - R6.....	R\$ 351,00
--------------------	------------

17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - (R10)

CONTRATO.....	R\$ 433,00
---------------	------------

18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM. - FRANCISCO -(R10)

CONTRATO	R\$ 416,00
----------------	------------

18- CONSERVAÇÃO DA REDE HIDRÁULICA - IMPÉRIO -(R08)

CONTRATO.....	R\$ 362,00
---------------	------------

18- MATERIAIS DE LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA - (R10)..... R\$ 488,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10)..... R\$ 550,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a)	Conservação/manutenção.....	R\$	1.540,00		
b)	Verba 13º salário.....	R\$	2.640,00		
c)	Verba Férias.....	R\$	3.190,80	R\$	7.370,80

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 2.180,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 3.132,90

SUB-TOTAL.....	R\$ 58.181,47
----------------	---------------

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.164,00

T O T A L	R\$ 59.345,47
-----------------	---------------

24- MARGEM DE INADIMPLÊNCIA - (03 COTAS)..... R\$ 6.526,00

T O T A L	R\$ 65.871,47
-----------------	---------------

T O T A L A R A T E A R R\$ 50.400,00

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
21 AO 162	30	3,33334	%	R\$ 1.680,00
T O T A L	30	100,00020	%	R\$ 50.400,00