172 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORAL PARK

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2013

01- **ORDENADOS E OBRIGAÇÕES**

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		TOTAL
01	Zelador	1.603,00	AF/SH	849,59	15	240,45	20	367,23	8	195,86	R$	2.727,14
00	Porteiro Manhã	0,00			0	0,00	0	0,00	0	0,00	R$	0,00
01	Porteiro Tarde	1.155,00			15	173,25	20	181,13	8	96,60	R$	1.605,98
01	Porteiro Noturno	1.155,00	AD.N	231,00	15	173,25	78	829,24	9	127,58	R$	2.516,06
01	Folguista	1.155,00	AD.N	38,50	15	173,25	30	279,56	8	99,40	R$	1.745,71
01	Aux. Serv. Gerais	940,00	AF	188,00	5	47,00	20	160,23	8	85,45	R$	1.420,68
01	Faxineiro	886,00	AF	177,20	5	44,30	20	151,02	8	80,55	R$	1.339,07
06		6.894,00	+	1.484,29	+	851,50	+	1.968,41	+	685,43	+	11.354,64

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R$ 11.354,64

02- **LEIS E ENCARGOS SOCIAIS**

50 % sobre ..... 11.354,64 + SH 528,99 } R$ 5.941,81

03- **VALE TRANSPORTE/NR´S M.T. (PCMSO/PPRA E OUTRAS)**..... R$ 1.160,35

04- **CESTA BÁSICA**..... 06 * 131,95 **}** ..... R$ 791,70

05- **UNIFORMES - (VERBA)**..... R$ 150,00

06- **SEGURO DE INCÊNDIO E RD -** ..... R$ 350,00

07- **IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES (VERBA(**..... R$ 50,00

08- **CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).**

MEDIA..... 4000 KWH * R$ 0,43 **}** R$ 1.720,00

09- **CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)**

MEDIA..... 868 M3 * R$ 6,16 **}** R$ 5.346,88

10- **CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)**

MEDIA..... 25 M3 * R$ 3,08 **}** R$ 77,00

11- **MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)**

CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/14. ..... R$ 1.927,00

12- **CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)**

CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/14..... R$ 70,00

13- **CONSERVAÇÃO DE INTERFONES/ANTENA**

VERBA..... R$ 90,00

14- **CONTA DE TELEFONE**

TELEFÔNICA ..... R$ 130,00

15- **CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS**

VERBA..... R$ 100,00

16- **MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (IPETRON)**

CONTRATO ATÉ MAIO/14..... R$ 400,00

17- **CONSERVAÇÃO DE PISCINA - VERBA**..... R$ 150,00

18- **CONSERVAÇÃO DE JARDIM. - CONTRATO DEZ.13**..... R$ 220,00

18- **MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS**..... R$ 400,00

19- **DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS**..... R$ 350,00

20- **CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS**

a) Conservação/manutenção R$ 1.249,76

b) Verba 13º salário..... R$ 0,00

c) Verba Férias..... R$ 0,00 R$ 1.249,76

21- **ISENÇÃO DO SÍNDICO**..... R$ 0,00

22- **HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO**..... R$ 1.884,90

SUB-TOTAL..... R$ 33.914,04

23- **FUNDO DE RESERVA** ..... R$ 1.017,42

*** T O T A L** ..... **R$ 34.931,46**

24- **13º SALÁRIO/2012**..... R$ 1.850,00

25- **FÉRIAS 2012 - FUNCIONÁRIOS**..... R$ 1.900,00

T O T A L ..... R$ 38.700,00

T O T A L A R A T E A R ..... **R$ 36.000,00**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
21 AO 162	30	3,33334 %	R$ 1.200,00
T O T A L	**30**	**100,00020 %**	**R$ 36.000,00**