172 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORAL PARK

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - SETEMBRO/2016

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		TOTAL
01	Zelador	2.031,00	AF/SH	1076,43	15	304,65	20	465,28	8	248,15	R$	3.455,28
01	Porteiro Manhã	0,00			5	0,00	20	0,00	8	0,00	R$	0,00
01	Porteiro Tarde	1.463,00			15	219,45	20	229,43	8	122,36	R$	2.034,24
01	Porteiro Noturno	1.463,00	AD.N	292,60	15	219,45	78	1050,37	9	161,60	R$	3.187,01
01	Folguista	1.463,00	AD.N	48,77	15	219,45	30	354,11	8	125,91	R$	2.211,24
01	Faxineiro	1.200,00	AF	240,00	0	0,00	20	196,36	8	104,73	R$	1.741,09
05		7.620,00	+	1.657,80	+	963,00	+	2.295,55	+	762,74	+	12.629,00

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados) ..... R$ 12.629,14

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

50 % sobre .....{ 12.629,14 + SH 670,23 } R$ 6.650,00

03- VALE TRANSPORTE/NR´S M.T. (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10..... R$ 1.006,00

04- C.BÁSICA/V.ALIMENTAÇÃO - R10..... 05 416,73 **}** ..... R$ 2.083,86

05- UNIFORMES - (VERBA) - R10..... R$ 250,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R3 ..... R$ 437,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R$ 54,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). -R 7

MEDIA. + REAJ.R7..... 4100 KWH * R$ 0,62 **}** R$ 2.671,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R6

MEDIA + REJ. R06..... 757 M3 * R$ 7,25 **}** R$ 5.757,00

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA..... { 25 M3 * R$ 3,08 **}** R$ 77,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)

CONTRATO - R3. ..... R$ 2.380,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)

CONTRATO - R2..... R$ 91,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES/ANTENA

VERBA..... R$ 90,00

14- CONTA DE TELEFONE

TELEFÔNICA ..... R$ 130,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA..... R$ 106,00

16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (IPETRON)

CONTRATO - R6..... R$ 273,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA -- VERBA..... R$ 150,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM. - SADAO -..... R$ 250,00

18- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R$ 400,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R$ 350,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Conservação/manutenção..... R$ 1.505,00
b) Verba 13º salário..... R$ 1.534,00
c) Verba Férias..... R$ 1.403,00 R$ 4.442,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R$ 0,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R$ **2.385,00**

SUB-TOTAL..... R$ **42.662,00**

23- FUNDO DE RESERVA ..... R$ **850,00**

*** T O T A L** ..... **R$ 43.511,99**

T O T A L A R A T E A R ..... **R$ 43.500,00**

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE	
APARTAMENTOS					
21 AO 162	30	3,33334	%	R$	1.450,00
T O T A L	**30**	**100,00020**	**%**	**R$**	**43.500,00**