



172 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORAL PARK

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.621,40	AF/SH 859,34 15	243,21 20	371,45 8	198,11	R\$ 2.758,44
00	Porteiro Manhã	0,00	0	0,00 0	0,00 0	0,00	R\$ 0,00
01	Porteiro Tarde	1.168,20	15	175,23 20	183,20 8	97,70	R\$ 1.624,33
01	Porteiro Noturno	1.168,20	AD.N 233,64 15	175,23 78	838,71 9	129,03	R\$ 2.544,82
01	Folguista	1.168,20	AD.N 38,94 15	175,23 30	282,76 8	100,54	R\$ 1.765,66
01	Aux. Serv. Gerais	950,40	AF 190,08 5	47,52 20	162,00 8	86,40	R\$ 1.436,40
01	Faxineiro	814,00	AF 162,80 0	0,00 20	133,20 8	71,04	R\$ 1.181,04
06		6.890,40	+ 1.484,80 +	816,42 +	1.971,32 +	682,82 +	11.310,69
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....							R\$ 11.310,69

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre 11.310,69 + SH 535,06 } R\$ 7.107,45

03- VALE TRANSPORTE/NR'S M.T. (PCMSO/PPRA E OUTRAS)..... R\$ 816,00

04- CESTA BÁSICA..... 06 * 150,00 } R\$ 900,00

05- UNIFORMES..... R\$ 220,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R\$ 304,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 50,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).
MEDIA..... 4600 KWH * R\$ 0,48 } R\$ 2.208,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)
MEDIA..... 899 M3 * R\$ 6,35 } R\$ 5.708,65

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)
MEDIA..... 25 M3 * R\$ 3,20 } R\$ 80,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/12..... R\$ 1.865,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/12..... R\$ 65,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES/ANTENA
VERBA..... R\$ 90,00

14- CONTA DE TELEFONE
TELEFÔNICA R\$ 130,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS
VERBA..... R\$ 100,00

16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (RADCOM)
CONTRATO ATÉ DEZ.11..... R\$ 376,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R\$ 150,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM..... R\$ 200,00

18- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 370,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 330,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Conservação/manutenção R\$ 1.257,02
b) Verba 13º salário..... R\$ 950,00
c) Verba Férias..... R\$ 1.250,00 R\$ 3.457,02

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.735,00

SUB-TOTAL..... R\$ 37.572,81

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.127,18

* TOTAL R\$ 38.700,00

TOTAL A RATEAR R\$ 28.800,00

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
21 AO 162	30	3,33334 %	R\$ 960,00
T O T A L	30	100,00020 %	R\$ 28.800,00

OBS: necessita ser atualizado