



172 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORAL PARK

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL -NOVEMBRO/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.871,00	AF/SH 991,63 15	280,65 20	428,63 8	228,60	R\$ 3.183,08
01	Porteiro Manhã	1.348,00	0	0,00 20	183,82 8	98,04	R\$ 1.629,85
01	Porteiro Tarde	1.348,00	15	202,20 20	211,39 8	112,74	R\$ 1.874,33
01	Porteiro Noturno	1.348,00	AD.N 269,60 15	202,20 78	967,80 9	148,89	R\$ 2.936,50
01	Folguista	1.348,00	AD.N 44,93 10	134,80 30	312,49 8	111,11	R\$ 1.951,33
01	Faxineiro	1.034,00	AF 206,80 5	51,70 20	176,25 8	94,00	R\$ 1.562,75

06	8.297,00	+	1.512,96	+	871,55	+	2.280,38	+	793,38	+	13.137,85
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....										R\$	13.137,85

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

50 %	sobre	13.137,85	+	SH	617,43 }	R\$	6.877,63
------	-------------	-----------	---	----	----------	-----	----------

03- VALE TRANSPORTE/NR'S M.T. (PCMSO/PPRA E OUTRAS).....	R\$	1.160,35
--	-----	----------

04- C.BÁSICA/C.ALIMENT.....	06	365,00 }	R\$	2.190,00
-----------------------------	----	----------	-----	----------

05- UNIFORMES - (VERBA).....	R\$	150,00
------------------------------	-----	--------

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -	R\$	350,00
-------------------------------------	-----	--------

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES (VERBA).....	R\$	50,00
---	-----	-------

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).							
MEDIA. + REAJ.R7.....	4000	KWH	*	R\$	0,43 }	R\$	1.763,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA + REJ. R09.....	868	M3	*	R\$	6,16 }	R\$	5.391,00

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....	25	M3	*	R\$	3,08 }	R\$	77,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)							
CONTRATO - R3.						R\$	2.040,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)							
CONTRATO - R3.....						R\$	74,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES/ANTENA							
VERBA.....						R\$	90,00

14- CONTA DE TELEFONE							
TELEFÔNICA						R\$	130,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS							
VERBA.....						R\$	100,00

16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (IPETRON)							
CONTRATO - R6.....						R\$	240,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - VERBA.....	R\$	150,00
---	-----	--------

18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM. - CONTRATO DEZ.13.....	R\$	238,00
---	-----	--------

18- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	400,00
---	-----	--------

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	350,00
---	-----	--------

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Conservação/manutenção	R\$	1.249,76		
b) Verba 13º salário.....	R\$	1.670,00		
c) Verba Férias.....	R\$	2.190,00	R\$	5.109,76

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	0,00
-----------------------------	-----	------

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	1.884,90
--------------------------------------	-----	----------

SUB-TOTAL.....	R\$	41.953,49
----------------	-----	-----------

23- FUNDO DE RESERVA	R\$	1.258,60
----------------------------	-----	----------

* T O T A L	R\$	43.212,09
-------------------	-----	-----------

T O T A L A R A T E A R	R\$	36.000,00
-------------------------------	-----	-----------

VALOR P/RATEIO IGUAL SET.13 - ORÇAMENTO ATUALIZADO.

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
21 AO 162	30	3,33334 %	R\$ 1.200,00
T O T A L	30	100,00020 %	R\$ 36.000,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

1- 13º SALÁRIO/2013 - FUNCIONÁRIOS+ENCARGOS.....	R\$	19.712,01
Rateio	R\$	657,07