



172 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORAL PARK

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - NOVEMBRO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.030,04	AF/SH 1075,92 15	304,51 20	465,06 8	248,03	R\$ 3.453,64
01	Porteiro Manhã	1.462,58	5	73,13 20	209,41 8	111,69	R\$ 1.856,81
01	Porteiro Tarde	1.462,58	15	219,39 20	229,36 8	122,32	R\$ 2.033,65
01	Porteiro Noturno	1.462,58	AD.N 292,52 15	219,39 78	1050,07 9	161,55	R\$ 3.186,10
01	Folguista	1.462,58	AD.N 48,75 15	219,39 30	354,01 8	125,87	R\$ 2.210,60
01	Faxineiro	1.121,89	AF 224,38 10	112,19 20	198,88 8	106,07	R\$ 1.763,41

06	9.002,25	+	1.641,57	+	1.147,98	+	2.506,79	+	875,53	+	14.504,21
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....										R\$	14.504,21

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

50 %	sobre	14.504,21	+	SH	669,91	}	R\$	7.587,06
------	-------------	-----------	---	----	--------	---	-----	----------

03- VALE TRANSPORTE/NR'S M.T. (PCMSO/PPRA E OUTRAS).....

04- C.BÁSICA/V.ALIMENTAÇÃO - R10.....

05- UNIFORMES - (VERBA).....

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD -

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES (VERBA).....

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).

MEDIA. + REAJ.R7.....	4100	KWH	*	R\$	0,40	}	R\$	1.640,00
-----------------------	------	-----	---	-----	------	---	-----	----------

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)

MEDIA + REJ. R09.....	806	M3	*	R\$	6,35	}	R\$	5.391,00
-----------------------	-----	----	---	-----	------	---	-----	----------

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)

MEDIA.....	25	M3	*	R\$	3,08	}	R\$	77,00
------------	----	----	---	-----	------	---	-----	-------

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)

CONTRATO - R3.	R\$	2.048,40
---------------------	-----	----------

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)

CONTRATO - R2.....	R\$	70,00
--------------------	-----	-------

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES/ANTENA

VERBA.....	R\$	90,00
------------	-----	-------

14- CONTA DE TELEFONE

TELEFÔNICA	R\$	130,00
------------------	-----	--------

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS

VERBA.....	R\$	100,00
------------	-----	--------

16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (IPETRON)

CONTRATO - R6.....	R\$	249,95
--------------------	-----	--------

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - SADAO IKEDA S/CONTRATO.....

18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM. - CONTRATO DEZ.13.....

18- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Conservação/manutenção	R\$	1.249,76	
b) Verba 13º salário.....	R\$	1.670,00	
c) Verba Férias.....	R\$	2.190,00	R\$ 5.109,76

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....

SUB-TOTAL.....

23- FUNDO DE RESERVA

* T O T A L

T O T A L A R A T E A R

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
21 AO 162	30	3,33334 %	R\$ 1.300,00
T O T A L	30	100,00020 %	R\$ 39.000,00

OBS: Verba do 13º salário/2014 - utilizar do fundo existente.