



172 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORAL PARK

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	1.388,88	AF/SH 736,11 15	208,33 20	318,18 8	169,70	R\$ 2.362,86
00	Porteiro Manhã	0,00	0	0,00 0	0,00 0	0,00	R\$ 0,00
01	Porteiro Tarde	1.001,16	15	150,17 20	157,00 8	83,73	R\$ 1.392,07
01	Porteiro Noturno	1.001,16	AD.N 200,23 15	150,17 78	718,79 9	110,58	R\$ 2.180,94
01	Folguista	1.001,16	AD.N 33,37 15	150,17 30	242,33 8	86,16	R\$ 1.513,19
01	Aux. Serv. Gerais	686,88	AF 137,38 0	0,00 25	140,50 8	59,95	R\$ 1.024,70
01	Aux. Serv. Gerais	686,88	AF 137,38 0	0,00 20	112,40 8	59,95	R\$ 996,60
06		5.766,12	+ 1.244,46 +	658,85 +	1.689,19 +	570,06 +	R\$ 9.470,36
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....							R\$ 9.470,36

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

40 % sobre 9.470,36 + SH 458,33 } R\$ 3.971,47

03- VALE TRANSPORTE/NR'S M.T. (PCMSO/PPRA E OUTRAS)..... R\$ 816,00

04- CESTA BÁSICA..... 06 * 85,00 } R\$ 510,00

05- UNIFORMES..... R\$ 100,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R\$ 200,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 146,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).
MÉDIA..... 3900 KWH * R\$ 0,44 } R\$ 1.716,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)
MÉDIA..... 806 M3 * R\$ 5,79 } R\$ 4.666,74

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)
MÉDIA..... 20 M3 * R\$ 3,08 } R\$ 61,60

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/10..... R\$ 1.687,75

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/09..... R\$ 60,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES
VERBA..... R\$ 50,00

14- CONTA DE TELEFONE
TELEFÔNICA R\$ 100,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS
VERBA..... R\$ 50,00

16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (RADCOM)
CONTRATO ATÉ DEZ.09..... R\$ 146,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA R\$ 150,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM..... R\$ 100,00

18- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 350,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 300,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Conservação/manutenção R\$ 1.000,00
b) Fundo Férias..... R\$ 1.569,00
c) Fundo p/13º salário/2008..... R\$ 1.180,00 R\$ 3.749,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.514,00

SUB-TOTAL..... R\$ 29.914,92

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 897,45

* TOTAL R\$ 30.812,37

TOTAL A RATEAR R\$ 28.800,00

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
21 AO 162	30	3,33334 %	* R\$ 960,00
T O T A L	30	100,00020 %	R\$ 28.800,00

PREVISÃO DO 13º SALÁRIO

1) 13º SALÁRIO/2009 FUNCIONARIOS - JÁ PROVISIONADO..... R\$ 12.048,89