



172 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORAL PARK

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2012

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		TOTAL
01	Zelador	1.603,00	AF/SH	849,59	15	240,45	20	367,23	8	195,86	R\$	2.727,14
00	Porteiro Manhã	0,00			0	0,00	0	0,00	0	0,00	R\$	0,00
01	Porteiro Tarde	1.155,00			15	173,25	20	181,13	8	96,60	R\$	1.605,98
01	Porteiro Noturno	1.155,00	AD.N	231,00	15	173,25	78	829,24	9	127,58	R\$	2.516,06
01	Folguista	1.155,00	AD.N	38,50	15	173,25	30	279,56	8	99,40	R\$	1.745,71
01	Aux. Serv. Gerais	940,00	AF	188,00	5	47,00	20	160,23	8	85,45	R\$	1.420,68
01	Faxineiro	886,00	AF	177,20	5	44,30	20	151,02	8	80,55	R\$	1.339,07
06		6.894,00	+	1.484,29	+	851,50	+	1.968,41	+	685,43	+	11.354,64
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....											R\$	11.354,64

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

50 % sobre 11.354,64 + SH 528,99 } R\$ 5.941,81

03- VALE TRANSPORTE/NR'S M.T. (PCMSO/PPRA E OUTRAS)..... R\$ 1.160,35

04- CESTA BÁSICA..... 06 * 131,95 } R\$ 791,70

05- UNIFORMES - (VERBA)..... R\$ 150,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R\$ 350,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES (VERBA)..... R\$ 50,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A).
MEDIA..... 4000 KWH * R\$ 0,43 } R\$ 1.720,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)
MEDIA..... 868 M3 * R\$ 6,16 } R\$ 5.346,88

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)
MEDIA..... 25 M3 * R\$ 3,08 } R\$ 77,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS)
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/13. (PREVISTO)..... R\$ 1.864,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)
CONTRATO ATÉ FEVEREIRO/13..... R\$ 70,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES/ANTENA
VERBA..... R\$ 90,00

14- CONTA DE TELEFONE
TELEFÔNICA R\$ 130,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS
VERBA..... R\$ 100,00

16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (RADCOM)
CONTRATO ATÉ DEZ.12..... R\$ 400,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - VERBA..... R\$ 150,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM. - CONTRATO DEZ.12..... R\$ 220,00

18- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 400,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 350,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Conservação/manutenção R\$ 1.249,76
b) Verba 13º salário..... R\$ 0,00
c) Verba Férias..... R\$ 0,00 R\$ 1.249,76

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.884,90

SUB-TOTAL..... R\$ 33.851,04

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.015,53

* T O T A L R\$ 34.866,57

24- 13º SALÁRIO/2012..... R\$ 1.850,00

25- FÉRIAS 2012 - FUNCIONÁRIOS..... R\$ 1.900,00
T O T A L R\$ 38.700,00

T O T A L A R A T E A R R\$ 36.000,00

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
21 AO 162	30	3,33334 %	R\$ 1.200,00
T O T A L	30	100,00020 %	R\$ 36.000,00

ARRECADAÇÃO EXTRAORDINARIA

1- 13º SALÁRIO/2012 - FUNCIONÁRIOS - 2/2 PARC. R\$ 6.000,00
Rateio p/apto.tipo..... R\$. 200,00