



172 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORAL PARK

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.030,04	AF/SH 1075,92 15	304,51 20	465,06 8	248,03	R\$ 3.453,64
01	Porteiro Manhã	1.462,58	5	73,13 20	209,41 8	111,69	R\$ 1.856,81
01	Porteiro Tarde	1.462,58	15	219,39 20	229,36 8	122,32	R\$ 2.033,65
01	Porteiro Noturno	1.462,58	AD.N 292,52 15	219,39 78	1050,07 9	161,55	R\$ 3.186,10
01	Folguista	1.462,58	AD.N 48,75 15	219,39 30	354,01 8	125,87	R\$ 2.210,60
01	Faxineiro	1.121,89	AF 224,38 10	112,19 20	198,88 8	106,07	R\$ 1.763,41

06	9.002,25	+	1.641,57	+	1.147,98	+	2.506,79	+	875,53	+	14.504,21
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....										R\$	14.504,21

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

50 %	sobre	14.504,21	+	SH	669,91	}	R\$	7.587,06
------	-------------	-----------	---	----	--------	---	-----	----------

03- VALE TRANSPORTE/NR'S M.T. (PCMSO/PPRA E OUTRAS)..... R\$ 1.267,61

04- C.BÁSICA/V.ALIMENTAÇÃO - R10..... 06 372,08 } R\$ 2.232,48

05- UNIFORMES - (VERBA)..... R\$ 200,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R\$ 370,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES (VERBA)..... R\$ 50,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). MEDIA. + REAJ.R7..... 4100 KWH * R\$ 0,40 } R\$ 1.640,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) MEDIA + REJ. R09..... 806 M3 * R\$ 6,35 } R\$ 5.391,00

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) MEDIA..... 25 M3 * R\$ 3,08 } R\$ 77,00

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) CONTRATO - R3. R\$ 2.048,40

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) CONTRATO - R2..... R\$ 70,00

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES/ANTENA VERBA..... R\$ 90,00

14- CONTA DE TELEFONE TELEFÔNICA R\$ 130,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS VERBA..... R\$ 100,00

16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (IPETRON) CONTRATO - R6..... R\$ 249,95

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - SADA0 IKEDA S/CONTRATO..... R\$ 220,00

18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM. - CONTRATO DEZ.13..... R\$ 238,00

18- MATERIAIS DE LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 400,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 350,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a)	Conservação/manutenção	R\$	1.249,76	
b)	Verba 13º salário.....	R\$	1.670,00	
c)	Verba Férias.....	R\$	2.190,00	R\$ 5.109,76

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 0,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 1.884,90

SUB-TOTAL..... R\$ 44.210,37

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.326,31

* T O T A L R\$ 45.536,68

T O T A L A R A T E A R R\$ 39.000,00

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
21 AO 162	30	3,33334 %	R\$ 1.300,00
T O T A L	30	100,00020 %	R\$ 39.000,00

OBS: Verba do 13º salário/2014 - utilizar do fundo existente.