



172 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORAL PARK

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - DEZEMBRO/2019

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS		AGREGADOS		BIENIOS		EXTRAS		FERIADOS		TOTAL
01	Zelador	2.604,79	AF/SH	1380,54	15	390,72	20	596,73	8	318,26	R\$	4.431,46
01	Porteiro Manhã	0,00			5	0,00	20	0,00	8	0,00	R\$	0,00
01	Porteiro Tarde	1.876,78			15	281,52	20	294,31	8	156,97	R\$	2.609,58
01	Porteiro Noturno	1.876,78	AD.N	375,36	15	281,52	78	1347,44	9	207,30	R\$	4.088,40
01	Folguista	1.876,78	AD.N	62,56	15	281,52	30	454,27	8	161,52	R\$	2.836,64
01	Faxineiro	1.394,57	AF	278,91	0	0,00	20	228,20	8	121,71	R\$	2.023,39
05		9.629,71	+	2.097,37	+	1.235,27	+	2.920,96	+	965,75	+	15.989,48
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....											R\$	15.989,48

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

50 %	sobre	{	15.989,48	+ SH	859,58	}	R\$	8.424,52
------	-------------	---	-----------	------	--------	---	-----	----------

03- VALE TRANSPORTE/NR'S M.T. (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10..... R\$ 1.238,07

04- VALE ALIMENTAÇÃO - R10..... 05 X 464,20 } R\$ 2.417,34

05- UNIFORMES - (VERBA) - R10..... R\$ 330,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R3 R\$ 999,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R\$ 66,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). -R 7

MEDIA. + REAJ.R7.....	3446	KWH *	R\$	0,62	}	R\$	2.208,00
-----------------------	------	-------	-----	------	---	-----	----------

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R6

MEDIA + REJ. R06.....	744	M3 *	R\$	8,40	}	R\$	6.510,00
-----------------------	-----	------	-----	------	---	-----	----------

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - (R06)

MEDIA..... {	25	M3 *	R\$	3,16	}	R\$	65,00
--------------	----	------	-----	------	---	-----	-------

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - (R03)

CONTRATO - R3.	R\$	2.671,00
---------------------	-----	----------

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - (R02)

CONTRATO - R2.....	R\$	103,00
--------------------	-----	--------

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES/ANTENA - (R10)

VERBA.....	R\$	96,00
------------	-----	-------

14- CONTA DE TELEFONE - (R10)

TELEFÔNICA	R\$	90,00
------------------	-----	-------

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - (R10)

VERBA.....	R\$	120,00
------------	-----	--------

16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (IPETRON) - (R06)

CONTRATO - R6.....	R\$	306,00
--------------------	-----	--------

17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - (R10)

CONTRATO.....	R\$	400,00
---------------	-----	--------

18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM. - FRANCISCO - (R10)

CONTRATO	R\$	285,00
----------------	-----	--------

18- CONSERVAÇÃO DA REDE HIDRÁULICA - IMPÉRIO - (R08)

CONTRATO.....	R\$	338,00
---------------	-----	--------

18- MATERIAIS DE LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA - (R10)..... R\$ 500,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10)..... R\$ 400,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a)	Conservação/manutenção.....	R\$	1.400,00		
b)	Verba 13º salário.....	R\$	2.400,00		
c)	Verba Férias.....	R\$	2.900,00	R\$	6.700,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 2.058,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.698,80

SUB-TOTAL.....	R\$	55.013,21
----------------	-----	-----------

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.100,00

T O T A L	R\$	56.113,21
-----------------	-----	-----------

24- MARGEM DE INADIMPLÊNCIA - (03 COTAS)..... R\$ 5.611,32

T O T A L	R\$	61.724,54
-----------------	-----	-----------

T O T A L A R A T E A R	R\$	50.400,00
-------------------------------	-----	-----------

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
21 AO 162	30	3,33334	%	R\$ 1.680,00
T O T A L	30	100,00020	%	R\$ 50.400,00

OBS: DIFERENÇA UTILIZAR DO FUNDO EXISTENTE