



172 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLORAL PARK

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2020 a SETEMBRO/2021 - (DEZEMBRO/20)

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES - R10

QTDE	FUNÇÃO	SALÁRIOS	AGREGADOS	BIENIOS	EXTRAS	FERIADOS	TOTAL
01	Zelador	2.816,32 AF/SH	1492,65 15	422,45 20	645,19 8	344,10	R\$ 4.791,33
01	Porteiro Manhã	0,00	0	0,00 0	0,00 0	0,00	R\$ 0,00
01	Porteiro Tarde	2.029,04	15	304,36 20	318,19 8	169,70	R\$ 2.821,29
01	Porteiro Noturno	2.029,04 AD.N	405,81 15	304,36 78	1456,76 9	224,12	R\$ 4.420,08
01	Folguista	2.029,04 AD.N	67,63 15	304,36 30	491,12 8	174,62	R\$ 3.066,77
01	Faxineiro	1.508,00 AF	301,60 5	75,40 20	257,05 8	137,09	R\$ 2.279,14
05		10.411,44 +	2.267,69 +	1.410,92 +	3.168,31 +	1.049,63 +	R\$ 17.378,60
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriadados).....							R\$ 17.378,60

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

50 %	sobre	{	17.378,60	+ SH	929,38 }	R\$ 9.153,99
------	-------------	---	-----------	------	----------	--------------

03- VALE TRANSPORTE/NR'S M.T. (PCMSO/PPRA E OUTRAS) - R10..... R\$ 1.031,48

04- VALE ALIMENTAÇÃO - R10..... 05 X 604,00 } R\$ 3.020,00

05- UNIFORMES - (VERBA) - R10..... R\$ 233,52

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R3 R\$ 877,00

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES - R5..... R\$ 36,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A) - R 7

MEDIA. + REAJ.R7.....	3000	KWH * R\$	0,81 }	R\$ 2.500,60
-----------------------	------	-----------	--------	--------------

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) R6

MEDIA + REJ. R06.....	660	M3 * R\$	9,62 }	R\$ 6.552,89
-----------------------	-----	----------	--------	--------------

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - (R06)

MEDIA..... {	9	M3 * R\$	7,80 }	R\$ 70,20
--------------	---	----------	--------	-----------

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (ATLAS) - (R03)

CONTRATO - R3.	R\$ 3.146,00
---------------------	--------------

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE) - (R02)

CONTRATO - R2.....	R\$ 126,00
--------------------	------------

13- CONSERVAÇÃO DE INTERFONES/ANTENA - (R10)

VERBA.....	R\$ 115,00
------------	------------

14- CONTA DE TELEFONE - (R10)

TELFÔNICA	R\$ 73,00
-----------------	-----------

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUTOMÁTICOS - (R10)

VERBA.....	R\$ 143,00
------------	------------

16- MONITORAMENTO SIST.SEGURANÇA (IPETRON) - (R06)

CONTRATO - R6.....	R\$ 369,00
--------------------	------------

17- CONSERVAÇÃO DO GERADOR - (R10)

VERBA.....	R\$ 433,00
------------	------------

18- CONSERVAÇÃO DE JARDIM. - FRANCISCO -(R10)

CONTRATO	R\$ 416,00
----------------	------------

18- CONSERVAÇÃO DA REDE HIDRÁULICA - IMPÉRIO -(R08)

CONTRATO.....	R\$ 386,00
---------------	------------

18- MATERIAIS DE LIMPEZA, ELÉTRICO E PISCINA - (R10)..... R\$ 488,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS - (R10)..... R\$ 550,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a)	Conservação/manutenção.....	R\$	1.540,00	
b)	Verba 13º salário.....	R\$	2.640,00	
c)	Verba Férias.....	R\$	3.191,00	R\$ 7.371,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 2.180,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 3.133,00

SUB-TOTAL.....	R\$ 59.783,28
----------------	---------------

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.195,67

T O T A L	R\$ 60.978,95
-----------------	---------------

24- MARGEM DE INADIMPLÊNCIA - (03 COTAS)..... R\$ 6.097,91

T O T A L	R\$ 67.076,86
-----------------	---------------

T O T A L A R A T E A R	R\$ 50.400,00
-------------------------------	---------------

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL	%	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS				
21 AO 162	30	3,33334	%	R\$ 1.680,00
T O T A L	30	100,00020	%	R\$ 50.400,00

* CONFORME A.G.O. DE 23/09/20, MANTER ESSE VALOR ATÉ FEVEREIRO/2021