



174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2010

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	Salários	Agregadps	Bienios	Extras	Feriados	TOTAL
01	Zelador	2.220,48 SH	1082,76 15	333,07 20	448,13 0	0,00 R\$	3.351,69
01	Porteiro Diurno	1.489,32	15	223,40 20	233,55 0	0,00 R\$	1.946,27
01	Porteiro Tarde	974,16	10	97,42 20	146,12 0	0,00 R\$	1.217,70
01	Porteiro Noturno	1.489,32 AD.N	444,10 15	223,40 50	735,28 0	0,00 R\$	2.892,09
01	Folguista	974,16 AD.N	35,42 5	48,71 30	216,47 0	0,00 R\$	1.274,76
01	Faxineiro	810,00	0	0,00 20	110,45 0	0,00 R\$	920,45
06		7957,44 0,00	+	925,99		+	11.602,96

Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ 11.602,96

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS

60 % sobre{ 11.602,96 + SH 732,75 } R\$ 7.401,42

03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT)..... R\$ 1.279,00

04- CESTA BÁSICA..... 06 x 125,00 } R\$ 750,00

05- UNIFORMES..... R\$ 150,00

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD R\$ 526,89

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES..... R\$ 40,00

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/ R\$
MEDIA.....{ 5000 KWH * R\$ 0,44 } R\$ 2.200,00

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)
MEDIA..... { 793 M3 * R\$ 3,10 } R\$ 2.458,30

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)
MEDIA..... { 15 M3 * R\$ 3,75 } R\$ 56,25

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)
CONTRATO ATÉ MAI/10 R\$ 1.553,00

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)
CONTRATO ATÉ DEZ/09..... R\$ 80,00

13- SISTEMA DE SEGURANÇA - RADCOM
CONTRATO - JAN/10 R\$ 90,00

14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA.
CONTRATO R\$ 0,00

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(TELECOMANDO)
CONTRATO ATÉ JAN/10..... R\$ 150,00

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (JORGE F.SALOMAO)
CONTRATO ATÉ AGO/10..... R\$ 280,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONSERVAÇÃO..... R\$ 250,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 300,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 250,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços..... R\$ 75,00
b) (Utilizar saldo disponível) R\$
c) R\$ R\$ 75,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 550,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.383,32

SUB-TOTAL..... R\$ 32.426,14

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.621,30

TOTAL R\$ 34.047,44

TOTAL A RATEAR R\$ 34.047,44

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 9º ANDAR			
Finais 1 - 3 - 4 e 6	36	1,61540 %	R\$ 550,00
Finais 2 e 5	18	1,43900 %	R\$ 489,94
10º ANDAR			
101-103-104 E 106	04	2,81580 %	R\$ 958,71
102 E 105	02	2,34020 %	R\$ 796,78
TOTAL	60	100,00000 %	R\$ 34.047,32

ARRECADAÇÃO 13º SALÁRIO 2010

1- 13º SALÁRIO DE 2010 + ENCARGOS - 1/12 PARCELA..... R\$ 1.547,60

Valor p/apto. tipo..... R\$ 25,00