



174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JULHO/2009

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	Salários	Agregadps	Bienios	Extras	Feriados	TOTAL	
01	Zelador	2.074,60 SH	1034,62	15	311,19	20	418,69 0 0,00 R\$ 3.154,48	
01	Porteiro Diurno	1.391,50		15	208,73	20	218,21 0 0,00 R\$ 1.818,44	
01	Porteiro Tarde	909,70		5	45,49	20	130,25 0 0,00 R\$ 1.085,44	
01	Porteiro Noturno	1.391,50 AD.N	414,92	15	208,73	50	686,98 0 0,00 R\$ 2.702,13	
01	Folguista	909,70 AD.N	33,08	5	45,49	30	202,15 0 0,00 R\$ 1.190,41	
01	Faxineiro	770,00		0	0,00	20	105,00 0 0,00 R\$ 875,00	
06		+	0,00	+	819,61		+	10.825,89
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 10.825,89	
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS								
60 %	sobre	{	10.825,89	+ SH	684,61	}	R\$ 6.906,30	
03- VALE TRANSPORTE/PCMSO/PPRA.....							R\$ 1.143,60	
04- CESTA BÁSICA.....	06	x	125,00	}			R\$ 750,00	
05- UNIFORMES.....							R\$ 150,00	
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							R\$ 283,00	
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							R\$ 30,00	
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/ R\$								
MEDIA.....	{	4700	KWH	* R\$	0,40	}	R\$ 1.880,00	
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)								
MEDIA.....	{	793	M3	* R\$	3,03	}	R\$ 2.402,79	
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)								
MEDIA.....	{	15	M3	* R\$	3,75	}	R\$ 56,25	
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)								
CONTRATO ATÉ MAI/10							R\$ 1.531,79	
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)								
CONTRATO ATÉ DEZ/09.....							R\$ 70,00	
13- SISTEMA DE SEGURANÇA - RADCOM								
CONTRATO - JAN/10							R\$ 77,00	
14- CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA.								
CONTRATO							R\$ 0,00	
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(TELECOMANDO)								
CONTRATO ATÉ JAN/10.....							R\$ 190,00	
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (JORGE F.SALOMAO)								
CONTRATO ATÉ AGO/09.....							R\$ 310,00	

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONSERVAÇÃO..... R\$ 250,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 300,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 250,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços..... R\$ 492,00
b) R\$
c) R\$ R\$ 492,00

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 463,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.249,95

SUB-TOTAL..... R\$ 30.611,57

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.530,57

TOTAL R\$ 32.142,14

TOTAL A RATEAR R\$ 30.023,53

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 9º ANDAR			
Finais 1 - 3 - 4 e 6	36	1,61540 %	R\$ 485,00
Finais 2 e 5	18	1,43900 %	R\$ 432,04
10º ANDAR			
101-103-104 E 106	04	2,81580 %	R\$ 845,40
102 E 105	02	2,34020 %	R\$ 702,61
TOTAL	60	100,00000 %	R\$ 30.023,54