



174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2011

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	Salários	Agregadps	Bienios	Extras	Feriados	TOTAL
01	Zelador	2.355,00 SH	1127,15 15	353,25 20	475,28 0	0,00 R\$	3.533,53
01	Porteiro Diurno	1.034,00	15	155,10 20	162,15 0	0,00 R\$	1.351,25
01	Porteiro Tarde	1.579,00	0	0,00 20	215,32 0	0,00 R\$	1.794,32
01	Porteiro Noturno	1.579,00 AD.N	471,00 15	236,85 50	779,61 0	0,00 R\$	3.066,46
01	Folguista	1.034,00 AD.N	37,60 10	103,40 30	240,34 0	0,00 R\$	1.415,34
01	Faxineiro	843,00	5	42,15 20	120,70 0	0,00 R\$	1.005,85
06		8424,00 0,00	+	890,75		+	12.166,75
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 12.166,75
02-	LEIS E ENCARGOS SOCIAIS						
60 %	sobre	{	12.166,75	+ SH	777,15 }	R\$	7.766,34
03-	VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT).....						R\$ 1.499,20
04-	CESTA BÁSICA..... 06 X 125,00 }						R\$ 750,00
05-	UNIFORMES.....						R\$ 220,00
06-	SEGURO DE INCÊNDIO E RD						R\$ 526,89
07-	IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....						R\$ 40,00
08-	CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/ R\$						
	MEDIA.....{	5500	KWH	* R\$	0,45 }	R\$	2.475,00
09-	CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)						
	MEDIA..... {	793	M3	* R\$	3,21 }	R\$	2.545,53
10-	CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)						
	MEDIA..... {	15	M3	* R\$	3,75 }	R\$	56,25
11-	MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)						
	CONTRATO ATÉ MAI/11					R\$	1.691,55
12-	CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)						
	CONTRATO ATÉ DEZ/11.....					R\$	88,00
13-	SISTEMA DE SEGURANÇA - FOCUSMIND						
	CONTRATO - JULHO/11					R\$	81,33
14-	CONSERVAÇÃO ANT. COLETIVA.						
	CONTRATO					R\$	0,00
15-	CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(TELECOMANDO)						
	CONTRATO ATÉ JAN/11.....					R\$	160,00
16-	CONSERVAÇÃO DE JARDIM (JORGE F.SALOMAO)						
	CONTRATO ATÉ AGO/11.....					R\$	400,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONSERVAÇÃO.....	R\$	250,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	300,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	250,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços.....	R\$	499,50
b) (Utilizar saldo disponível)	R\$	
c)	R\$	R\$ 499,50
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	595,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	2.292,34
SUB-TOTAL.....	R\$	34.653,69
23- FUNDO DE RESERVA	R\$	1.732,68
TOTAL	R\$	36.386,37
TOTAL A RATEAR	R\$	36.399,66

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 9º ANDAR			
Finais 1 - 3 - 4 e 6	36	1,61540 %	R\$ 588,00
Finais 2 e 5	18	1,43900 %	R\$ 523,79
10º ANDAR			
101-103-104 E 106	04	2,81580 %	R\$ 1.024,94
102 E 105	02	2,34020 %	R\$ 851,82
TOTAL	60	100,00000 %	R\$ 36.399,62

ARRECADÇÃO DO 13º SALÁRIO 2011

1- 13º SALÁRIO DE 2011 + ENCARGOS - 01/12 PARCELA	R\$.	1.857,00
Valor p/apto. tipo	R\$.	30,00