



174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2014

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	Salários	Agregadps	Bienios	Extras	Feriados	TOTAL
01	Zelador	2.989,00 SH	1336,37 15	448,35 20	603,23 0	0,00 R\$	4.390,58
01	Porteiro Diurno	1.512,00	5	75,60 20	216,49 0	0,00 R\$	1.804,09
01	Porteiro Tarde	1.512,00	5	75,60 20	216,49 0	0,00 R\$	1.804,09
01	Porteiro Noturno	2.005,00 AD.N	597,80 15	300,75 50	989,85 0	0,00 R\$	3.893,40
01	Folguista	1.512,00 AD.N	54,98 5	75,60 30	335,98 0	0,00 R\$	1.978,56
01	Faxineiro	1.057,00	0	0,00 20	144,14 0	0,00 R\$	1.201,14
06		10.587,00	1.989,15	975,90	2.506,18	0,00	15.071,86
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 15.071,86
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	{	15.071,86	+ SH	986,37 }	R\$	9.634,94
03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT).....							R\$ 1.499,20
04- C.BÁSICA/C.ALIMEN	06 x	360,00 }				R\$	2.160,00
05- UNIFORMES.....							R\$ 150,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							R\$ 375,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							R\$ 50,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R07							
MEDIA.....	{	5100	KWH * R\$	0,41 }		R\$	2.091,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R09							
MEDIA.....	{	732	M3 * R\$	3,57 }		R\$	2.613,24
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R05							
MEDIA.....	{	15	M3 * R\$	3,75 }		R\$	56,25
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)							
CONTRATO - R5.....						R\$	2.013,55
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)							
CONTRATO R1.....						R\$	80,00
13- SISTEMA DE SEGURANÇA - FOCUSMIND							
CONTRATO - R7.....						R\$	89,00
14- CONTA TELEFONE							
VIVO/TELEFONICA.....						R\$	200,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(TELECOMANDO)							
CONTRATO - R2.....						R\$	216,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (JORGE F.SALOMAO)							
CONTRATO - R9.....						R\$	400,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONSERVAÇÃO.....	R\$	250,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS.....	R\$	300,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS.....	R\$	300,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS		
a) Mats. e serviços.....	R\$	
b) (Utilizar saldo disponível)	R\$	225,50
c)	R\$	R\$ 225,50
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.....	R\$	720,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO.....	R\$	2.715,00
SUB-TOTAL.....	R\$	41.210,54
23- FUNDO DE RESERVA	R\$	2.060,52
TOTAL	R\$	43.271,06
TOTAL A RATEAR	R\$	43.271,06

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 9º ANDAR			
Finais 1 - 3 - 4 e 6	36	1,61540 %	R\$ 699,00
Finais 2 e 5	18	1,43900 %	R\$ 622,67
10º ANDAR			
101-103-104 E 106	04	2,81580 %	R\$ 1.218,43
102 E 105	02	2,34020 %	R\$ 1.012,63
T O T A L	60	100,00000 %	R\$ 43.271,04

ARRECADAÇÃO DO 13º SALÁRIO 2012

1- 13º SALÁRIO DE 2013 + ENCARGOS - 01/12 PARCELA	R\$. 2.723,79
Valor p/apto. tipo	R\$. 44,00