



174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL -JANEIRO/2017

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES R10

QTDE	FUNÇÃO	Salários	Agregadps	Bienios	Extras	Feritados	TOTAL
01	Zelador	3.540,83 SH	1518,47 15	531,12 45	1607,86 0	8,00 R\$	6.037,81
01	Porteiro Diurno	1.718,02	10	171,80 45	579,83 0	8,00 R\$	2.477,66
01	Porteiro Tarde	1.718,02	10	171,80 45	579,83 0	8,00 R\$	2.477,66
01	Porteiro Noturno	1.718,02 AD.N	708,17 5	85,90 50	856,39 0	9,00 R\$	3.377,48
01	Folguista	1.718,02 AD.N	62,47 5	85,90 45	572,64 0	8,00 R\$	2.447,04
01	Faxineiro	1.309,80	5	65,49 20	187,54 0	8,00 R\$	1.570,83

Total (salários + agregados + bienios + extras + feritados)..... R\$ **18.388,47**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

60 % sobre{ 18.388,47 + SH 1168,47 } R\$ **11.734,16**

03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT) - R10..... R\$ **2.208,96**

04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO - R10..... 6 } x 521 R\$ **3.124,74**

05- UNIFORMES. - R10..... R\$ **224,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R09..... R\$ **253,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES R05..... R\$ **60,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R07

MEDIA..... 5500 KWH * R\$ 0,72 } R\$ **4.149,00**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R06

MEDIA..... 750 M3 * R\$ 4,63 } R\$ **3.696,00**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R05

MEDIA.....{ 5 M3 * R\$ 7,15 } R\$ **38,00**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)

CONTRATO - R7..... R\$ **2.329,00**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)

CONTRATO R2..... R\$ **107,00**

13- SISTEMA DE SEGURANÇA - FOCUSMIND

CONTRATO - R8..... R\$ **111,00**

14- CONTA TELEFONE - R10

VIVO/TELEFONICA..... R\$ **304,00**

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(EDIVALDO BARROS)

CONTRATO - R2..... R\$ **236,00**

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - JOÃO DE DEUS VICENTE - 06

CONTRATO VERBAL-..... R\$ **518,00**

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10

VERBA..... R\$ **321,90**

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ **555,00**

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R 10..... R\$ **550,00**

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10

a) Obrigatórias..... R\$ 888,00
b) Manutenções gerais..... R\$ 1.110,00 R\$ **1.998,00**

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R10..... R\$ **869,00**

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R6,3%..... R\$ **3.639,96**

SUB-TOTAL..... R\$ **55.415,19**

23- FUNDO DE RESERVA R\$ **2.770,75**

TOTAL R\$ **58.185,94**

TOTAL A RATEAR R\$ **54.605,69**

RATEIO

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 9º ANDAR			
Finais 1 - 3 - 4 e 6	36	1,61540 %	R\$ 882,10
Finais 2 e 5	18	1,43900 %	R\$ 785,78
10º ANDAR			
101-103-104 E 106	04	2,81580 %	R\$ 1.537,59
102 E 105	02	2,34020 %	R\$ 1.277,88
TOTAL	60	100,00000 %	R\$ 54.605,76

ARRECADAÇÃO DO 13º SALÁRIO 2012

1- 13º SALÁRIO DE 2017 + ENCARGOS -01/12 PARCELA R\$. **2.971,50**
Valor p/apto. tipo R\$. **48,00**