



174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2019

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES R10													
QTDE	FUNÇÃO		Salários		Agregadps		Bienios		Extras		Feriados		TOTAL
01	Zelador		3.851,00	SH	1.820,83	15	577,65	20	804,47	0	0,00	R\$	5.783,12
01			3.851,00		1.820,83		577,65		804,47		0,00		5.783,12
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....												R\$	5.783,12
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10													
50 %		sobre			{	5.783,12	+ SH		1.270,83		}	R\$	3.526,97
03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT) - R10.....												R\$	54,79
04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO - R10.....					1	}	 x		433			R\$	433,37
05- UNIFORMES. - R10.....												R\$	44,80
06- PORTARIA E LIMPEZA - TERCEIRIZADA - EMBRAVI.....												R\$	17.280,50
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R09.....												R\$	253,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES R05.....												R\$	60,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R07													
MEDIA.....					{	4000	KWH * R\$		0,72		}	R\$	2.880,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R06													
MEDIA.....					{	750	M3 * R\$		4,63		}	R\$	3.696,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R05													
MEDIA.....					{	5	M3 * R\$		7,15		}	R\$	38,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)													
CONTRATO - R7.....												R\$	2.329,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)													
CONTRATO R2.....												R\$	110,00
13- SISTEMA DE SEGURANÇA - FOCUSMIND													
CONTRATO - R8.....												R\$	111,00
14- CONTA TELEFONE - R10													
VIVO/TELEFONICA.....												R\$	200,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(EDIVALDO BARROS)													
CONTRATO - R2.....												R\$	220,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - JOÃO DE DEUS VICENTE - 06													
CONTRATO VERBAL.....												R\$	500,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10			
VERBA.....	R\$		300,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10.....			
	R\$		400,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R 10.....			
	R\$		350,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10			
a) Obrigatórias.....	R\$	1.292,00	
b) Manutenções gerais.....	R\$	500,00	R\$ 1.792,00
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R10.....			
	R\$		755,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO -.....			
	R\$		3.100,00
SUB-TOTAL.....			
	R\$		44.217,55
23- FUNDO DE RESERVA			
	R\$		2.210,88
T O T A L			
	R\$		46.428,43
T O T A L A R A T E A R			
	R\$		46.428,43

RATEIO

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE	
APARTAMENTOS				
1º AO 9º ANDAR				
Finais 1 - 3 - 4 e 6	36	1,61540 %	R\$	750,00
Finais 2 e 5	18	1,43900 %	R\$	668,11
10º ANDAR				
101-103-104 E 106	04	2,81580 %	R\$	1.307,33
102 E 105	02	2,34020 %	R\$	1.086,52
T O T A L	60	100,00000 %	R\$	46.428,34