



## 174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2019 a SETEMBRO/2020 - (JANEIRO/20)

### 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES R10

| QTDE | FUNÇÃO  | Salários    | Agregadps  | Bienios   | Extras   | Feritados | TOTAL    |
|------|---------|-------------|------------|-----------|----------|-----------|----------|
| 01   | Zelador | 3.000,00 SH | 1.540,00 5 | 150,00 20 | 591,82 8 | 0,00 R\$  | 4.291,82 |
| 01   |         | 3.000,00    | 1.540,00   | 150,00    | 591,82   | 0,00      | 4.291,82 |

Total (salários + agregados + bienios + extras + feritados)..... R\$ **4.291,82**

### 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

60 % sobre .....{ 4.291,82 + SH 990,00 } R\$ **3.169,09**

### 03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT) - R10..... R\$ **250,61**

### 04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO - R10..... 1 } ..... x 570 R\$ **570,00**

### 05- UNIFORMES. - R10..... R\$ **49,00**

### 06- PORTARIA E LIMPEZA - TERCEIRIZADA - EMBRAVI - R01..... R\$ **20.156,00**

### 06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R09..... R\$ **249,00**

### 07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES R05..... R\$ **67,00**

### 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R06

MEDIA.....{ 4000 KWH \* R\$ 0,66 } ..... R\$ **2.710,00**

### 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R05

MEDIA.....{ 732 M3 \* R\$ 5,73 } ..... R\$ **4.334,00**

### 10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R06

MEDIA.....{ 11 M3 \* R\$ 5,54 } ..... R\$ **65,00**

### 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)

CONTRATO - R7..... R\$ **2.566,00**

### 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)

CONTRATO R4..... R\$ **125,00**

### 13- SISTEMA DE SEGURANÇA - FOCUSMIND

CONTRATO - R9..... R\$ **120,00**

### 14- CONTA TELEFONE - R10

VIVO/TELEFONICA..... R\$ **220,00**

### 15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(EDIVALDO BARROS)

CONTRATO - R2..... R\$ **251,00**

### 16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - JOÃO DE DEUS VICENTE - 06

CONTRATO VERBAL..... R\$ **554,00**

### 17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10

VERBA..... R\$ **324,00**

### 18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ **432,00**

### 19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R 10..... R\$ **378,00**

### 20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10

a) Obrigatórias..... R\$ 1.440,00  
b) Manutenções gerais..... R\$ 400,00 R\$ **1.840,00**

### 21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R10..... R\$ **810,00**

### 22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO -..... R\$ **2.924,99**

SUB-TOTAL..... R\$ **46.456,51**

### 23- FUNDO DE RESERVA ..... R\$ **2.322,83**

TOTAL ..... R\$ **48.779,33**

TOTAL A RATEAR ..... R\$ **48.780,48**

### RATEIO

| UNIDADES             | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL % | QUOTA - PARTE |
|----------------------|-------|----------------|---------------|
| APARTAMENTOS         |       |                |               |
| 1º AO 9º ANDAR       |       |                |               |
| Finais 1 - 3 - 4 e 6 | 36    | 1,61540 %      | R\$ 788,00    |
| Finais 2 e 5         | 18    | 1,43900 %      | R\$ 701,95    |
| 10º ANDAR            |       |                |               |
| 101-103-104 E 106    | 04    | 2,81580 %      | R\$ 1.373,56  |
| 102 E 105            | 02    | 2,34020 %      | R\$ 1.141,56  |
| TOTAL                | 60    | 100,00000 %    | R\$ 48.780,46 |