



174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - OUTUBRO/2021 a SETEMBRO/2022 - JANEIRO/2022

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES R10												
QTDE	FUNÇÃO	Salários		Agregadps		Bienios		Extras		Feritados		TOTAL
01	Zelador	2.401,30	SH	1.392,43	5	120,07	20	485,97	8	0,00	R\$	3.607,34
01		2.401,30		1.392,43		120,07		485,97		0,00		3.607,34
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... R\$ 3.607,34												
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10												
60 %	sobre	{		3.607,34		+ SH		792,42	}		R\$	2.639,85
03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT) - R10..... R\$ 286,69												
04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO - R10..... 1 } x 731 R\$ 730,84												
05- UNIFORMES. - R10..... R\$ 100,00												
06- PORTARIA E LIMPEZA - TERCEIRIZADA - EMBRAVI - R01..... R\$ 22.192,00												
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R09..... R\$ 276,00												
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES R05..... R\$ 32,00												
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R06												
MEDIA.....	{	4219		KWH	*	R\$		0,90	}		R\$	3.801,30
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R05												
MEDIA.....	{	539		M3	*	R\$		7,22	}		R\$	3.888,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R06												
MEDIA.....	{	10		M3	*	R\$		6,80	}		R\$	68,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)												
CONTRATO - R7..... R\$ 2.899,00												
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)												
CONTRATO R8..... R\$ 132,00												
13- SISTEMA DE SEGURANÇA - FOCUSMIND												
CONTRATO - R9..... R\$ 132,00												
14- CONTA TELEFONE, INTERNET E TV - R10												
VIVO/TELEFONICA..... R\$ 442,20												
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(EDIVALDO BARROS)												
CONTRATO - R2..... R\$ 243,00												
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - JOÃO DE DEUS VICENTE - 06												
CONTRATO VERBAL..... R\$ 620,00												

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10											
VERBA..... R\$ 349,92											
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ 911,00											
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R 10..... R\$ 860,00											
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10											
a)	Obrigatórias.....	R\$	1.710,72								
b)	Manutenções gerais.....	R\$	475,20							R\$	2.185,92
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R10..... R\$ 845,00											
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO -..... R\$ 3.319,02											
SUB-TOTAL..... R\$ 50.561,08											
23- FUNDO DE RESERVA R\$ 2.528,05											
TOTAL R\$ 53.089,14											
TOTAL A RATEAR R\$ 53.089,14											
RATEIO											
UNIDADES											
QTDE. FRAÇÃO IDEAL % QUOTA - PARTE											
APARTAMENTOS											
1º AO 9º ANDAR											
Finais 1 - 3 - 4 e 6 36 1,61540 % R\$ 857,60											
Finais 2 e 5 18 1,43900 % R\$ 763,95											
10º ANDAR											
101-103-104 E 106 04 2,81580 % R\$ 1.494,88											
102 E 105 02 2,34020 % R\$ 1.242,39											
TOTAL 60 100,00000 % R\$ 53.089,00											