



174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - JANEIRO/2025

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES R10												
QTDE	FUNÇÃO		Salários	Agregadps		Bienios		Extras		Feriados		T O T A L
01	Zelador		2.886,35	SH	1.612,49	5	144,32	20	585,43	8	0,00	R\$ 4.276,09
01			2.886,35		1.612,49		144,32		585,43		0,00	4.276,09
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....												R\$ 4.276,09
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10												
60 %	sobre			{	4.276,09	+ SH	952,49	}			R\$ 3.137,14	
03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT) - R10.....												R\$ 520,36
04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO - R10.....					1	}		x	862			R\$ 862,43
05- UNIFORMES. - R10.....												R\$ 146,41
06- PORTARIA E LIMPEZA - TERCEIRIZADA - EMBRAVI - R01.....												R\$ 27.431,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R09.....												R\$ 564,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES R05.....												R\$ 42,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R06												
MEDIA.....				{	3998	KWH	*	R\$ 0,97	}			R\$ 3.886,06
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R05												
MEDIA.....				{	593	M3	*	R\$ 8,56	}			R\$ 5.076,08
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R06												
MEDIA.....				{	10	M3	*	R\$ 10,20	}			R\$ 102,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)												
CONTRATO - R9.....												R\$ 3.308,49
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)												
CONTRATO R12.....												R\$ 168,00
13- SISTEMA DE SEGURANÇA - FOCUSMIND												
CONTRATO - R02.....												R\$ 158,00
14- CONTA TELEFONE, INTERNET E TV - R10												
VIVO/TELEFONICA.....												R\$ 452,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT												
CONTRATO - R2.....												R\$ 663,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - GESSIANO RENATO SOARES - 06												
CONTRATO VERBAL-.....												R\$ 821,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10					
VERBA.....				R\$ 560,00	
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10.....					R\$ 1.350,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R 10.....					R\$ 1.100,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10					
a)	Obrigatórias.....	R\$ 2.079,00			
b)	Manutenções gerais.....	R\$ 1.900,00	R\$ 3.979,00		
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R10.....					R\$ 1.080,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO -.....					R\$ 3.990,00
SUB-TOTAL.....					R\$ 63.673,06
23- FUNDO DE RESERVA					R\$ 3.183,65
T O T A L					R\$ 66.856,71
T O T A L A R A T E A R					R\$ 66.856,50
RATEIO					
UNIDADES		QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %		QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS					
1º AO 9º ANDAR					
Finais 1 - 3 - 4 e 6		36	1,61540 %		R\$ 1.080,00
Finais 2 e 5		18	1,43900 %		R\$ 962,07
10º ANDAR					
101-103-104 E 106		04	2,81580 %		R\$ 1.882,55
102 E 105		02	2,34020 %		R\$ 1.564,58
T O T A L		60	100,00000 %		R\$ 66.856,62
circular de reajuste.					
Ass.					