



174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2013

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES

QTDE	FUNÇÃO	Salários	Agregadps	Bienios	Extras	Feriados	TOTAL
01	Zelador	2.818,20 SH	1280,01	15	422,73 20	568,76 0	0,00 R\$ 4.159,69
01	Porteiro Diurno	1.320,00		15	198,00 20	207,00 0	0,00 R\$ 1.725,00
01	Porteiro Tarde	1.320,00		0	0,00 20	180,00 0	0,00 R\$ 1.500,00
01	Porteiro Noturno	1.889,80 AD.N	563,64	15	283,47 50	933,04 0	0,00 R\$ 3.669,95
01	Folguista	1.320,00 AD.N	48,00	10	132,00 30	306,82 0	0,00 R\$ 1.806,82
01	Faxineiro	995,50		5	49,78 20	142,54 0	0,00 R\$ 1.187,81
06		9663,50 0,00	+	1085,98		+	14.049,27
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados).....							R\$ 14.049,27
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS							
60 %	sobre	{	14.049,27	+ SH	930,00 }		R\$ 8.987,56
03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT).....							R\$ 1.499,20
04- CESTA BÁSICA.....							R\$ 900,00
05- UNIFORMES.....							R\$ 150,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD							R\$ 250,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES.....							R\$ 40,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/							
MEDIA.....	{	5000	KWH	* R\$	0,40 }		R\$ 2.000,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP)							
MEDIA.....	{	732	M3	* R\$	3,49 }		R\$ 2.554,68
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS)							
MEDIA.....	{	15	M3	* R\$	3,75 }		R\$ 56,25
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)							
CONTRATO ATÉ MAI/13							R\$ 1.884,88
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)							
CONTRATO ATÉ DEZ/12.....							R\$ 88,00
13- SISTEMA DE SEGURANÇA - FOCUSMIND							
CONTRATO - JULHO/13.....							R\$ 83,00
14- CONTA TELEFONE							
VIVO/TELEFONICA.....							R\$ 200,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(TELECOMANDO)							
CONTRATO ATÉ JAN/13.....							R\$ 205,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM (JORGE F.SALOMAO)							
CONTRATO ATÉ AGO/13.....							R\$ 400,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA

CONSERVAÇÃO..... R\$ 250,00

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS..... R\$ 260,00

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS..... R\$ 200,00

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS

a) Mats. e serviços..... R\$
b) (Utilizar saldo disponível) R\$ 33,90
c) R\$ R\$ 33,90

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO..... R\$ 630,00

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO..... R\$ 2.421,00

SUB-TOTAL..... R\$ 37.142,74

23- FUNDO DE RESERVA R\$ 1.857,13

TOTAL R\$ 38.999,87

TOTAL A RATEAR R\$ 38.999,87

R A T E I O

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 9º ANDAR			
Finais 1 - 3 - 4 e 6	36	1,61540 %	R\$ 630,00
Finais 2 e 5	18	1,43900 %	R\$ 561,21
10º ANDAR			
101-103-104 E 106	04	2,81580 %	R\$ 1.098,16
102 E 105	02	2,34020 %	R\$ 912,68
TOTAL	60	100,00000 %	R\$ 38.999,78

ARRECADACÃO DO 13º SALÁRIO 2012

1- 13º SALÁRIO DE 2013 + ENCARGOS - 02/12 PARCELA R\$. 2.476,17
Valor p/apto. tipo R\$. 40,00