



# 174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2019

|                                                                 |         |              |          |    |           |    |           |    |            |   |          |          |           |
|-----------------------------------------------------------------|---------|--------------|----------|----|-----------|----|-----------|----|------------|---|----------|----------|-----------|
| 01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES R10                                  |         |              |          |    |           |    |           |    |            |   |          |          |           |
| QTDE                                                            | FUNÇÃO  |              | Salários |    | Agregadps |    | Bienios   |    | Extras     |   | Feriados |          | TOTAL     |
| 01                                                              | Zelador |              | 3.851,00 | SH | 1.820,83  | 15 | 577,65    | 20 | 804,47     | 0 | 0,00     | R\$      | 5.783,12  |
| 01                                                              |         |              | 3.851,00 |    | 1.820,83  |    | 577,65    |    | 804,47     |   | 0,00     |          | 5.783,12  |
| Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)..... |         |              |          |    |           |    |           |    |            |   |          | R\$      | 5.783,12  |
| 02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10                               |         |              |          |    |           |    |           |    |            |   |          |          |           |
| 50 %                                                            |         | sobre .....{ |          |    | 5.783,12  |    | + SH      |    | 1.270,83 } |   | R\$      | 3.526,97 |           |
| 03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT) - R10.....                      |         |              |          |    |           |    |           |    |            |   |          | R\$      | 54,79     |
| 04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO - R10.....                           |         |              |          |    | 1         | }  | ..... x   |    | 433        |   | R\$      | 433,37   |           |
| 05- UNIFORMES. - R10.....                                       |         |              |          |    |           |    |           |    |            |   |          | R\$      | 44,80     |
| 06- PORTARIA E LIMPEZA - TERCEIRIZADA - EMBRAVI.....            |         |              |          |    |           |    |           |    |            |   |          | R\$      | 17.280,50 |
| 06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R09.....                          |         |              |          |    |           |    |           |    |            |   |          | R\$      | 253,00    |
| 07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES R05.....               |         |              |          |    |           |    |           |    |            |   |          | R\$      | 60,00     |
| 08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R07             |         |              |          |    |           |    |           |    |            |   |          |          |           |
| MEDIA.....                                                      |         |              | {        |    | 4000      |    | KWH * R\$ |    | 0,72 }     |   | R\$      | 2.880,00 |           |
| 09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R06             |         |              |          |    |           |    |           |    |            |   |          |          |           |
| MEDIA.....                                                      |         |              | {        |    | 750       |    | M3 * R\$  |    | 4,63 }     |   | R\$      | 3.696,00 |           |
| 10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R05                               |         |              |          |    |           |    |           |    |            |   |          |          |           |
| MEDIA.....                                                      |         |              | {        |    | 5         |    | M3 * R\$  |    | 7,15 }     |   | R\$      | 38,00    |           |
| 11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)                            |         |              |          |    |           |    |           |    |            |   |          |          |           |
| CONTRATO - R7.....                                              |         |              |          |    |           |    |           |    |            |   |          | R\$      | 2.329,00  |
| 12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)                       |         |              |          |    |           |    |           |    |            |   |          |          |           |
| CONTRATO R2.....                                                |         |              |          |    |           |    |           |    |            |   |          | R\$      | 110,00    |
| 13- SISTEMA DE SEGURANÇA - FOCUSMIND                            |         |              |          |    |           |    |           |    |            |   |          |          |           |
| CONTRATO - R8.....                                              |         |              |          |    |           |    |           |    |            |   |          | R\$      | 111,00    |
| 14- CONTA TELEFONE - R10                                        |         |              |          |    |           |    |           |    |            |   |          |          |           |
| VIVO/TELEFONICA.....                                            |         |              |          |    |           |    |           |    |            |   |          | R\$      | 200,00    |
| 15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(EDIVALDO BARROS)                   |         |              |          |    |           |    |           |    |            |   |          |          |           |
| CONTRATO - R2.....                                              |         |              |          |    |           |    |           |    |            |   |          | R\$      | 220,00    |
| 16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - JOÃO DE DEUS VICENTE - 06           |         |              |          |    |           |    |           |    |            |   |          |          |           |
| CONTRATO VERBAL.....                                            |         |              |          |    |           |    |           |    |            |   |          | R\$      | 500,00    |

|                                                      |     |          |              |
|------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|
| 17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10                     |     |          |              |
| VERBA.....                                           | R\$ |          | 300,00       |
| 18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... |     |          |              |
|                                                      | R\$ |          | 400,00       |
| 19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R 10.....     |     |          |              |
|                                                      | R\$ |          | 350,00       |
| 20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10        |     |          |              |
| a) Obrigatórias.....                                 | R\$ | 1.292,00 |              |
| b) Manutenções gerais.....                           | R\$ | 500,00   | R\$ 1.792,00 |
| 21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R10.....                    |     |          |              |
|                                                      | R\$ |          | 755,00       |
| 22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO -.....               |     |          |              |
|                                                      | R\$ |          | 3.100,00     |
| SUB-TOTAL.....                                       |     |          |              |
|                                                      | R\$ |          | 44.217,55    |
| 23- FUNDO DE RESERVA .....                           |     |          |              |
|                                                      | R\$ |          | 2.210,88     |
| T O T A L .....                                      |     |          |              |
|                                                      | R\$ |          | 46.428,43    |
| T O T A L A R A T E A R .....                        |     |          |              |
|                                                      | R\$ |          | 46.428,43    |

## RATEIO

| UNIDADES             | QTDE. | FRAÇÃO IDEAL % | QUOTA - PARTE |           |
|----------------------|-------|----------------|---------------|-----------|
| APARTAMENTOS         |       |                |               |           |
| 1º AO 9º ANDAR       |       |                |               |           |
| Finais 1 - 3 - 4 e 6 | 36    | 1,61540 %      | R\$           | 750,00    |
| Finais 2 e 5         | 18    | 1,43900 %      | R\$           | 668,11    |
| 10º ANDAR            |       |                |               |           |
| 101-103-104 E 106    | 04    | 2,81580 %      | R\$           | 1.307,33  |
| 102 E 105            | 02    | 2,34020 %      | R\$           | 1.086,52  |
| T O T A L            | 60    | 100,00000 %    | R\$           | 46.428,34 |