



174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - FEVEREIRO/2025

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES R10

QTDE	FUNÇÃO	Salários	Agregadps	Bienios	Extras	Ferriados	TOTAL
01	Zelador	2.886,35 SH	1.612,49 5	144,32 20	585,43 8	0,00	R\$ 4.276,09
01		2.886,35	1.612,49	144,32	585,43	0,00	4.276,09
Total (salários + agregados + bienios + extras + feriados)							R\$ 4.276,09
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10							
60 %	sobre	{	4.276,09	+ SH	952,49 }		R\$ 3.137,14
03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT) - R10							R\$ 520,36
04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO - R10							1 } x 862 R\$ 862,43
05- UNIFORMES. - R10							R\$ 146,41
06- PORTARIA E LIMPEZA - TERCEIRIZADA - EMBRAVI - R01							R\$ 27.431,00
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R09							R\$ 564,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES R05							R\$ 42,00
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R06							
MEDIA	{	3998	KWH * R\$	0,97 }			R\$ 3.886,06
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R05							
MEDIA	{	593	M3 * R\$	8,56 }			R\$ 5.076,08
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R06							
MEDIA	{	10	M3 * R\$	10,20 }			R\$ 102,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)							
CONTRATO - R9							R\$ 3.308,49
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)							
CONTRATO R12							R\$ 168,00
13- SISTEMA DE SEGURANÇA - FOCUSMIND							
CONTRATO - R02							R\$ 158,00
14- CONTA TELEFONE, INTERNET E TV - R10							
VIVO/TELEFONICA							R\$ 452,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT							
CONTRATO - R2							R\$ 663,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - GESSIANO RENATO SOARES - 06							
CONTRATO VERBAL							R\$ 821,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10

VERBA	R\$	560,00
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10		
	R\$	1.350,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R 10		
	R\$	1.100,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10		
a) Obrigatórias	R\$	2.079,00
b) Manutenções gerais	R\$	1.900,00
	R\$	3.979,00
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO - R10		
	R\$	1.080,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO		
	R\$	3.990,00
SUB-TOTAL		
	R\$	63.673,06
23- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	3.183,65
TOTAL		
	R\$	66.856,71
TOTAL A RATEAR		
	R\$	66.856,50

RATEIO

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 9º ANDAR			
Finais 1 - 3 - 4 e 6	36	1,61540 %	R\$ 1.080,00
Finais 2 e 5	18	1,43900 %	R\$ 962,07
10º ANDAR			
101-103-104 E 106	04	2,81580 %	R\$ 1.882,55
102 E 105	02	2,34020 %	R\$ 1.564,58
TOTAL			
	60	100,00000 %	R\$ 66.856,62

circular de reajuste.

Ass.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 15 Janeiro 2025, 12:23:02

Status: Assinado

Documento: PO174_022025.Pdf

Número: ae69c6c0-e1cf-4e36-9657-3975275792aa

Data da criação: 15 Janeiro 2025, 12:16:41

Hash do documento original (SHA256): 817e72d2da1a6e06ed35b647688b4b06f479031e9ef4b8f9f4198361167e053a



Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado para aprovar

✓ via ZapSign by Truora

DR. LEANDRO KFOURI

Data e hora da assinatura: 15 Janeiro 2025, 12:23:01

Token: 658f06a9-d8b4-4191-9857-be17e08b74c3

Assinatura

Dr. Leandro Kfour

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5511993073349

E-mail: lkmcerqueira@gmail.com

IP: 201.95.206.105

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_1_1 like Mac OS X)

AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/18.1.1 Mobile/15E148

Safari/604.1

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número ae69c6c0-e1cf-4e36-9657-3975275792aa, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign ae69c6c0-e1cf-4e36-9657-3975275792aa. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.