



174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - MARÇO/2025

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES R10

QTDE	FUNÇÃO	Salários	Agregadps	Bienios	Extras	Feritados	TOTAL
01	Zelador	2.886,35 SH	1.612,49 5	144,32 20	585,43 8	0,00	R\$ 4.276,09
01		2.886,35	1.612,49	144,32	585,43	0,00	4.276,09

Total (salários + agregados + bienios + extras + feritados)..... R\$ **4.276,09**

02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10

60 % sobre{ 4.276,09 + SH 952,49 } R\$ **3.137,14**

03- NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT) - R10..... R\$ **520,36**

04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO - R10..... 1 } x 862 R\$ **862,43**

05- UNIFORMES. - R10..... R\$ **146,41**

06- PORTARIA E LIMPEZA - TERCEIRIZADA - EMBRAVI - R01..... R\$ **27.431,00**

06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R09..... R\$ **564,00**

07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES R05..... R\$ **42,00**

08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R06
MEDIA.....{ 3998 KWH * R\$ 0,97 } R\$ **3.886,06**

09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R05
MEDIA.....{ 593 M3 * R\$ 8,56 } R\$ **5.076,08**

10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R06
MEDIA.....{ 10 M3 * R\$ 10,20 } R\$ **102,00**

11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)
CONTRATO - R9..... R\$ **3.308,49**

12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)
CONTRATO R12..... R\$ **168,00**

13- SISTEMA DE SEGURANÇA - FOCUSMIND
CONTRATO - R02..... R\$ **158,00**

14- CONTA TELEFONE, INTERNET E TV - R10
VIVO/TELEFONICA..... R\$ **452,00**

15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT
CONTRATO - R2..... R\$ **663,00**

16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - GESSIANO RENATO SOARES - 06
CONTRATO VERBAL-..... R\$ **821,00**

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10

VERBA..... R\$ **560,00**

18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10..... R\$ **1.350,00**

19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R 10..... R\$ **1.100,00**

20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10

a) Obrigatórias..... R\$ 2.079,00
b) Manutenções gerais..... R\$ 1.900,00 R\$ **3.979,00**

21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R10..... R\$ **1.080,00**

22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO -..... R\$ **3.990,00**

SUB-TOTAL..... R\$ **63.673,06**

23- FUNDO DE RESERVA R\$ **3.183,65**

TOTAL R\$ **66.856,71**

TOTAL A RATEAR..... R\$ **66.856,50**

RATEIO

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 9º ANDAR			
Finais 1 - 3 - 4 e 6	36	1,61540 %	R\$ 1.080,00
Finais 2 e 5	18	1,43900 %	R\$ 962,07
10º ANDAR			
101-103-104 E 106	04	2,81580 %	R\$ 1.882,55
102 E 105	02	2,34020 %	R\$ 1.564,58
TOTAL	60	100,00000 %	R\$ 66.856,62

circular de reajuste.

Assinado digitalmente na ZapSign por
Dr. Leandro Kfoury
Data: 12/02/2025 14:45:26 (UTC-03:00)

Ass.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 12 Fevereiro 2025, 14:45:26

Status: Assinado

Documento: PO174.Pdf

Número: ebb0a814-3f18-47ba-afab-b9cb14856b92

Data da criação: 12 Fevereiro 2025, 14:44:31

Hash do documento original (SHA256): ac3b96139c729c3758589024f0c9c972b9c2d71d4e941a41ef69a75df2bd86c1



Assinaturas

1 de 1 Assinaturas

Assinado para aprovar

✓ via ZapSign by Truora

DR. LEANDRO KFOURI

Data e hora da assinatura: 12 Fevereiro 2025, 14:45:26

Token: f87bfaa4-4231-40eb-b7d7-c31151a2f816

Assinatura

Dr. Leandro Kfour

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5511993073349

E-mail: lkmcerqueira@gmail.com

IP: 191.38.7.250

Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_3 like Mac OS X)

AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/18.3 Mobile/15E148

Safari/604.1

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número ebb0a814-3f18-47ba-afab-b9cb14856b92, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign ebb0a814-3f18-47ba-afab-b9cb14856b92. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.