



174 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GRACE

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA MENSAL - ABRIL/2017

01- ORDENADOS E OBRIGAÇÕES R10

QTDE	FUNÇÃO	Salários	Agregadps	Bienios	Extras	Feritados	TOTAL
01	Zelador	3.540,83 SH	1518,47 15	531,12 45	1607,86 0	8,00 R\$	6.037,81
01	Porteiro Diurno	1.718,02	10	171,80 45	579,83 0	8,00 R\$	2.477,66
01	Porteiro Tarde	1.718,02	10	171,80 45	579,83 0	8,00 R\$	2.477,66
01	Porteiro Noturno	1.718,02 AD.N	708,17 5	85,90 50	856,39 0	9,00 R\$	3.377,48
01	Folguista	1.718,02 AD.N	62,47 5	85,90 45	572,64 0	8,00 R\$	2.447,04
01	Faxineiro	1.309,80	5	65,49 20	187,54 0	8,00 R\$	1.570,83
06		11.722,71	2.289,11	1.112,02	4.384,10	49,00	18.388,47
Total (salários + agregados + bienios + extras + feritados).....							R\$ 18.388,47
02- LEIS E ENCARGOS SOCIAIS - R10							
60 %	sobre	{	18.388,47	+ SH	1168,47 }	R\$	11.734,16
03- VALE TRANSPORTE/NR'S MT. (PCMSO/PPRA E OUT) - R10.....							
04- C.BÁSICA/C.ALIMENTAÇÃO - R10.....	6	}		x	521	R\$	3.124,74
05- UNIFORMES. - R10.....							
06- SEGURO DE INCÊNDIO E RD - R09.....						R\$	253,00
07- IMPOSTOS E TAXAS - PMSP - ELEVADORES R05.....							
08- CONSUMO DE LUZ E FORÇA (ELETROPAULO S/A). - R07							
MEDIA.....	5500	KWH * R\$	0,72 }			R\$	4.149,00
09- CONSUMO DE ÁGUA E TAXA DE ESGOTO (SABESP) - R06							
MEDIA.....	750	M3 * R\$	4,63 }			R\$	3.696,00
10- CONSUMO DE GÁS (COMGÁS) - R05							
MEDIA.....{	5	M3 * R\$	7,15 }			R\$	38,00
11- MANUTENÇÃO DOS ELEVADORES (OTIS)							
CONTRATO - R7.....						R\$	2.329,00
12- CONSERVAÇÃO DE BOMBAS (HIDRO SERVICE)							
CONTRATO R2.....						R\$	107,00
13- SISTEMA DE SEGURANÇA - FOCUSMIND							
CONTRATO - R8.....						R\$	111,00
14- CONTA TELEFONE - R10							
VIVO/TELEFONICA.....						R\$	304,00
15- CONSERVAÇÃO PORTÕES AUT.(EDIVALDO BARROS)							
CONTRATO - R2.....						R\$	236,00
16- CONSERVAÇÃO DE JARDIM - JOÃO DE DEUS VICENTE - 06							
CONTRATO VERBAL-.....						R\$	518,00

17- CONSERVAÇÃO DE PISCINA - R10

VERBA.....	R\$	321,90
18- MATERIAIS E LIMPEZA E SACOS PLÁSTICOS - R10.....		
	R\$	555,00
19- DESPESAS DE EXPEDIENTE E BANCARIAS R 10.....		
	R\$	550,00
20- CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E EVENTUAIS - R10		
a) Obrigatórias.....	R\$ 888,00	
b) Manutenções gerais.....	R\$ 1.110,00	R\$ 1.998,00
21- ISENÇÃO DO SÍNDICO.- R10.....		
	R\$	869,00
22- HONORÁRIOS DE ADMINISTRAÇÃO - R6,3%.....		
	R\$	3.639,96
SUB-TOTAL.....		
	R\$	55.415,19
23- FUNDO DE RESERVA		
	R\$	2.770,75
TOTAL		
	R\$	58.185,94
TOTAL A RATEAR		
	R\$	54.605,69

RATEIO

UNIDADES	QTDE.	FRAÇÃO IDEAL %	QUOTA - PARTE
APARTAMENTOS			
1º AO 9º ANDAR			
Finais 1 - 3 - 4 e 6	36	1,61540 %	R\$ 882,10
Finais 2 e 5	18	1,43900 %	R\$ 785,78
10º ANDAR			
101-103-104 E 106	04	2,81580 %	R\$ 1.537,59
102 E 105	02	2,34020 %	R\$ 1.277,88
TOTAL	60	100,00000 %	R\$ 54.605,76

ARRECADAÇÃO DO 13º SALÁRIO 2012

1- 13º SALÁRIO DE 2012 + ENCARGOS -04/12 PARCELA	R\$. 2.971,50
Valor p/apto. tipo	R\$. 48,00